



RAWE PROJEKT
RAFAŁ WESOŁOWSKI
• P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
24-300 OPOLE LUB
TEL: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WYSOKIE NA POTRZEBY DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

2. Adres obiektu: ul. Nowa 1, 23-145 Wysokie, dz. nr ewid. 1335/3
obr. 22 - Wysokie, jedn. ewid. 060915_2 - Wysokie

3. Inwestor: Gmina Wysokie
ul. Nowa 1
23-145 Wysokie

4. Kategoria obiektu: XII – budynki administracji publicznej

5. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANY**

6. Tom **II**

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura: główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	luty 2026	
Sprawdzający: Architektura:	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	luty 2026	
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Błażej Płecha	LUB/0291/ PWBKb/18	luty 2026	
Sprawdzający: Konstrukcja	mgr inż. Mateusz Kowalczyk	LUB/0286/ PWBKb/18	luty 2026	
Projektant: Branża sanitarna	inż. Piotr Chylek	891/Lb/79	luty 2026	
Sprawdzający: Branża sanitarna	mgr inż. Radosław Dolak	LUB/0164/ POOS/08	luty 2026	
Projektant: Branża elektryczna	mgr inż. Marek Jaworski	1024/Lb/90	luty 2026	
Sprawdzający: Branża elektryczna	mgr inż. Robert Kaupke	LUB/0046/ PWOE/04	luty 2026	

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA	strona.....
SPIS ZAWARTOŚCI	strona.....
ZAŁĄCZONE DOKUMENTY	
1. Oświadczenie Projektantów i Sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	strony.....
CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	
4. Charakterystyczne parametry obiektu	
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
CZĘŚĆ GRAFICZNA	strony.....

rys. I-1 – RZUT PIWNIC
rys. I-2 – RZUT PARTERU
rys. I-3 – RZUT PIĘTRA
rys. I-4 – RZUT PODDASZA
rys. I-5 – RZUT DACHU
rys. I-6 – ELEWACJE
rys. I-7 – PRZKEROJ A-A
rys. A-1 – RZUT PIWNIC
rys. A-2 – RZUT PARTERU
rys. A-3 – RZUT PIĘTRA
rys. A-4 – RZUT DACHU
rys. A-5 – ELEWACJE
rys. A-6 – PRZKEROJ A-A
rys. A-7 – PRZKEROJ B-B
rys. A-8 – PRZKEROJ C-C, PRZEKEROJ D-D, PRZEKEROJ E-E

OŚWIADCZENIE

Wypełniając art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) ja, niżej podpisany, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji pt.:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WYSOKIE NA POTRZEBY DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

zlokalizowanej na dz. ewid. nr 1335/3, ul. Nowa 1, 23-145 Wysokie, obr. 22- Wysokie, jedn. ewid. 060915_2 – Wysokie, gmina Wysokie, powiat lubelski, woj. lubelskie
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura: główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	luty 2026	
Sprawdzający: Architektura:	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	luty 2026	
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Błażej Płecha	LUB/0291/ PWBKb/18	luty 2026	
Sprawdzający: Konstrukcja	mgr inż. Mateusz Kowalczyk	LUB/0286/ PWBKb/18	luty 2026	
Projektant: Branża sanitarna	inż. Piotr Chyłek	891/Lb/79	luty 2026	
Sprawdzający: Branża sanitarna	mgr inż. Radosław Dolak	LUB/0164/ POOS/08	luty 2026	
Projektant: Branża elektryczna	mgr inż. Marek Jaworski	1024/Lb/90	luty 2026	
Sprawdzający: Branża elektryczna	mgr inż. Robert Kaupke	LUB/0046/ PWOE/04	luty 2026	

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem użyteczności publicznej o funkcji Urzędu Gminy Wysokie.

Kategorię obiektu określa się jako: XII – budynki administracji publicznej

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1. Zamierzony sposób użytkowania

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. Nowej 1, 23-145 Wysokie (dz. nr ewid. 1335/3, obr. 22-Wysokie, jedn. ewid. 060915_2 – Wysokie).

Układ funkcjonalny budynku został podyktowany wymaganiami i potrzebami Inwestora.

Celem planowanej inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku byłej Urzędu Gminy Wysokie wraz z remontem schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych i elementami zagospodarowania terenu.

Inwestycja nie obejmuje zmiany sposobu użytkowania po rozbudowie – istniejący obiekt będzie nadal pełnił funkcję urzędu gminy.

2.2. Program użytkowy

Obiekt objęty opracowaniem stanowi budynek rozplanowany na rzucie dwóch połączonych ze sobą prostokątów – bryły istniejącej i projektowanej rozbudowy od strony północno-wschodniej. Budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony w części północnej bryły istniejącej.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy wysokie w celu dostosowania go do potrzeb osób z niepełno sprawnościami.

Układ funkcjonalny budynku został podyktowany wymaganiami i potrzebami Inwestora.

Wejście główne istniejące jest zlokalizowane w obrębie elewacji północno-zachodniej przez schody zewnętrzne i pochylnię dla osób niepełnosprawnych - objęte zostało remontem. W ramach planowanej inwestycji projektuje się drugie wejście do budynku bezpośrednio do projektowanej rozbudowy (klatki schodowej) w obrębie elewacji południowo-wschodniej kubatury projektowanej. Istniejąca klatka schodowa, niespełniająca współczesnych wymogów technicznych i użytkowych przeznaczona do usunięcia.

Kondygnacja piwnic została wydzielona jako osoba strefa pożarowa i nie jest objęta niniejszym opracowaniem. Na kondygnacji piwnic znajdują się pomieszczenia gospodarcze i kotłownia na paliwo stałe.

Na poziomie parteru zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, pomieszczenie obsługi osób z niepełnosprawnością, socjalne i higieniczno-sanitarne. Komunikacja pozioma realizowana jest poprzez korytarz, połączony bezpośrednio z wejściem głównym do budynku oraz projektowaną klatką schodową. Zlokalizowane są tutaj 4 pomieszczenia biurowe oraz punkt obsługi osób z niepełnosprawnością przeznaczone na stały pobyt nie więcej niż 4 osób.

Dodatkowo w ramach projektowanej przebudowy na poziomie parteru zaprojektowano WC dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Na poziomie piętra zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, sekretariat oraz sala ślubów. Komunikacja pozioma kondygnacji realizowana jest poprzez korytarz, połączony z projektowaną klatką schodową. Na poziomie tym znajduje się 8 pomieszczeń biurowych oraz sekretariat przeznaczone na stały pobyt nie więcej niż 4 osób, a także sala ślubów przeznaczona na czasowy pobyt ludzi do jednoczesnego przebywania nie więcej niż 20 osób niebędących stałymi użytkownikami obiektu. Na kondygnacji piętra projektuje się rozbiórkę istniejącej klatki schodowej i wydzielenie w jej miejscu pomieszczenia korytarza.

Zaprojektowano dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zapewnienie dostępu do kondygnacji parteru bezpośrednio z poziomu terenu lub przez pochylnię dla osób niepełnosprawnych objętą remontem. Dostęp do kondygnacji piętra zapewniony przez projektowaną platformę przychodową.

Zaprojektowano brak progów pomiędzy pomieszczeniami, zapewnienie odpowiedniej przestrzeni manewrowej na ciągach komunikacyjnych

Na kondygnacji parteru wydzielono pomieszczenie WC dla osób niepełnosprawnych. Projekt przewiduje montaż w łazienkach, elementów wyposażenia tj. jak miski ustępowe, umywalki z bateriami itd. Wydzielono punkt obsługi osób z niepełnosprawnością oraz projektuje się wykonanie ścieżki dotykowej w obrębie ciągów komunikacyjnych, a także montaż planu tyflograficznego.

W budynku przewiduje się zatrudnienie 30 pracowników na jednej zmianie oraz możliwość jednoczesnego przebywania do 30 petentów.

Wyroby budowlane przewidziane do zastosowania w objętym opracowaniem budynku (np. jako elementy wykończenia pomieszczeń) muszą charakteryzować się m.in. następującymi cechami:

- **bezpieczeństwo (wyroby trwałe, niemożliwe do przypadkowego zdemontowania, bez ostrych krawędzi, bez szpar, niewydzielające szkodliwych substancji itp.);**
- **możliwość utrzymania higieny (wyroby gładkie, nienasiąkliwe, łatwe do utrzymania w czystości itp.);**
- **dopuszczenie do zastosowania w budownictwie;**
- **trudno zapalne**

Ww. cechy wyrobów muszą być udokumentowane (właściwe aprobaty techniczne, atesty higieniczne, certyfikaty itp. w tym zakresie do wglądu służb kontrolnych).

- Punkty świetlne należy przymocować bezpośrednio do sufitu i zaopatrzyć **w pełne, nietłukące klosze.**
- Wykonać instalację przeciwporażeniową.
- Powierzchnia okien w salach przeznaczonych na pobyt ludzi powinna stanowić co najmniej 1/8 powierzchni podłogi
- Wypełnienie okien i drzwi do wysokości min. 85cm nad podłogą, wkład szybowy szklony szybą bezpieczną P2

2.3. Oświetlenie światłem dziennym

Zgodnie z § 57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien liczonej w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innych pomieszczeniach, w których oświetlenie dzienne jest wymagane ze względu na przeznaczenie co najmniej 1:12.

W ramach projektowanej inwestycji nie zmienia się warunków oświetlenia światłem dziennym pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

W obrębie projektowanej rozbudowy i przebudowy nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

3.1. Układ przestrzenny, forma architektoniczna

Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest wolnostojącym budynkiem użyteczności publicznej zlokalizowanym przy ul. Nowej 1, 23-145 Wysokie, na działce nr ewid. 1335/3.

Obiekt objęty opracowaniem stanowi budynek rozplanowany na rzucie dwóch połączonych ze sobą prostokątów – bryły istniejącej i projektowanej rozbudowy od strony północno-wschodniej. Budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony w części północnej bryły istniejącej.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy wysokie w celu dostosowania go do potrzeb osób z niepełno sprawnościami.

Dach wielospadowy o kącie pochylenia łącz dachowy 32° - 62,55% oraz 40 ° - 85,15%.

W ramach inwestycji projektuje się rozbudowę budynku w kierunku północno-wschodnim o dwukondygnacyjną z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczoną bryłę oraz remont schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych w obrębie głównego wejścia do budynku na elewacji północno-zachodniej.

Projektowane wejście do budynku w obrębie projektowanej rozbudowy w obrębie elewacji południowo-wschodniej. Nad wejściem projektuje się oraz montaż zadaszenia w konstrukcji stalowej z pokryciem ze szkła hartowanego.

Kolorystyka budynku w bryle istniejącej bez zmian, natomiast dla projektowanej rozbudowy stonowana dostosowana do istniejącej bryły. Ściany nadziemia wykończone tynkiem silikonowym barwionym w masie w kolorze jasnego beżu RAL 1013, z gzymsem międzykondygnacyjnym w kolorze białym, wykończonym obróbką blacharską oraz boniowaniem. Cokół wykończony płytkami klinkierowymi, dopasowanymi do wykończenia cokołu na bryle istniejącej.

Dach istniejący kryty blachą falistą w kolorze brązowym –połacie dachowe nad projektowaną rozbudową z blachy falistej w kolorystyce dopasowanej do dachu istniejącego. Obróbki blacharskie, paramenty zewnętrzne w kolorystyce istniejącej – kolor brązowy.

Istniejąca i projektowana stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym.

Poręcze i pochwyt zewnętrzne w kolorze brązowym – dopasowane do kolorystyki obróbek blacharskich.

Na etapie wykonawczym przed zamówieniem materiałów wykończeniowych i doboru kolorystyki należy je uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem.

3.2. Stan istniejący i ocena stanu technicznego

Do oceny stanu technicznego użyto następujących kryteriów:

Bardzo dobry – Brak jakichkolwiek zastrzeżeń do wyglądu i funkcjonowania danego elementu.

Dobry – Niewielkie uszkodzenia elementu mające wpływ jedynie na estetykę

Dostateczny – Elementy uległy znacznemu zużyciu w wyniku eksploatacji. Występują uszkodzenia, które nie mają większego wpływu na użytkowanie budynku.

Niedostateczny – Silna degradacja elementów. Uszkodzenia mogące mieć niekorzystny wpływ na obiekt lub mogą zagrażać bezpieczeństwu użytkowania. Należy je pilnie naprawić.

Istniejący budynek użyteczności publicznej, w konstrukcji tradycyjnej murowanej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym oraz podpiwniczeniem częściowym.

Po oględzinach dokonanych w trakcie wizji lokalnej oraz wykonanej inwentaryzacji wyciągnięto następujące wnioski:

Istniejący obiekt obecnie użytkowany jest, jako urząd gminy w Wysokiem.

Budynek ze ścianami w konstrukcji tradycyjnej murowanej o grubości od 25 do 45cm. Układ konstrukcyjny budynku mieszany, stropy na belkach stalowych. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 10cm.

Dach kopertowy w konstrukcji drewnianej o spadku połaci dachowych 32 i 40 stopni. Pokrycie dachu z blachy falistej.

Po oględzinach dokonanych w trakcie wizji lokalnej oraz wykonanej inwentaryzacji wyciągnięto następujące wnioski:

Posadowienie fundamentów poniżej poziomu przemarzania. Stan techniczny budynku ocenia się zasadniczo, jako dobry, nieistniejący zagrożenia dalszego użytkowania, na ścianach konstrukcyjnych nie stwierdzono ubytków, ani pęknięć. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych stropów, ścian. Elementy te nie wykazują żadnych odkształceń, które świadczyć by mogły o nieprawidłowej pracy konstrukcji, przeciążeniach itp. Konstrukcja dachu w stanie dobrym. Drewniane elementy konstrukcyjne nie wykazują pęknięć ani ognisk korozji biologicznej. Elementy wykończenia obiektu są w stanie dobrym i dostatecznym. Elewacja budynku wykazuje zabrudzenia.

Nawierzchnie utwardzone w obrębie działki w stanie dobrym/dostatecznym. W obrębie utwardzeń zaobserwowano nierówności nawierzchni oraz przerost roślinności.

Budynek posiada izolację termiczną niespełniającą współczesnych wymogi termoizolacyjności stawianych przez przepisy, stolarka okienna i drzwiowa nie spełniają obowiązujących wymogów termoizolacyjności przegród, wykazująca szczelności.

Schody wewnętrzne niespełniające przepisów dot. wysokości i szerokości stopni, szerokości biegów spoczników.

Istniejące schody zewnętrzne niespełniające przepisów dot. wysokości i szerokości stopni. Nawierzchnia schodów i pochylni w złym stanie – zaobserwowano pęknięcia, korozję biologiczną i przerost roślinności. Nawierzchnia z płytek niezapełniająca wymogów antypoślizgowości.

Planowany zakres prac dot. wymiany będzie dostosowany do potrzeb Inwestora. Pozostałe elementy przewidziano do odświeżenia i poprawy efektu wizualnego i użytkowego.

Projektowana przebudowa i rozbudowanie stanowi zagrożenia naruszenia stateczności jego układu konstrukcyjnego. Część wskazanych elementów wykończenia wymaga remontu.

Konieczna termomodernizacja budynku wg. odrębnego opracowania.

Obiekt nie spełnia wymagań w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami – brak odpowiednich rozwiązań architektonicznych (windy, dostosowane sanitariaty, pomieszczenia, oznaczenia wizualne i dotykowe).

Na podstawie powyższego stwierdza się, że istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do projektowanej rozbudowy i przebudowy.



Fot.1. Widok na elewację południowo-wschodnią, źródło: fotografie własne



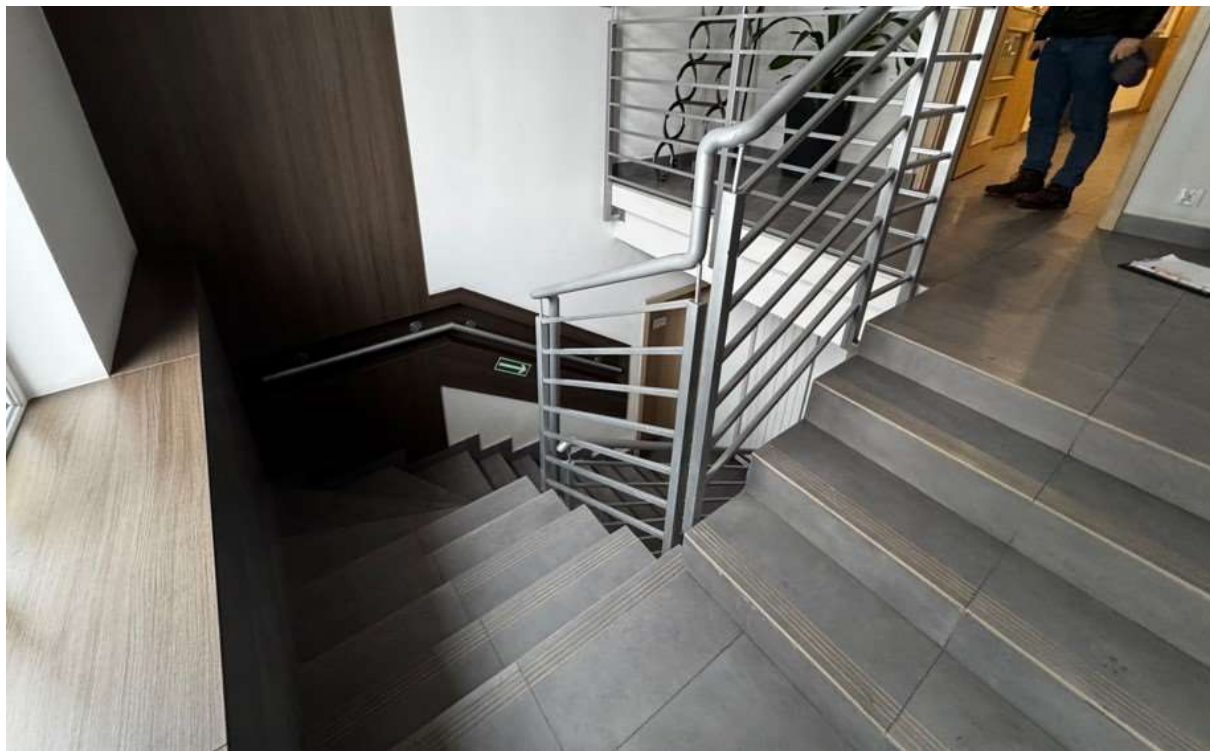
Fot.2. Widok na elewację północno-wschodnią, źródło: fotografie własne



Fot. 3. Widok na elewację północno-zachodnią, źródło: fotografie własne



Fot. 4. Widok na elewację południowo-zachodnią, źródło: fotografie własne



Fot. 5. Widok na wewnętrzną klatkę schodową, źródło: fotografie własne



Fot. 6. Widok na schody zewnętrzne i pochylnie, źródło: fotografie własne



Fot. 7. Widok na strefę wejściową – korytarz na kondygnacji parteru, źródło: fotografie własne



Fot. 8. Widok na poddasze nieużytkowe, źródło: fotografie własne

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- wysokość kondygnacji w świetle (bez uwzględniania sufitów podwieszanych):

- piwnica – 2,27m
- parter – 2,84m
- piętro I – 2,70m

4.1. Parametry geometryczne obiektu:

• <u>Kubatura po rozbudowie</u>	2383,00m²
○ Kubatura projektowanej rozbudowy	211,45m²
○ Kubatura części istniejącej	2171,55m²
• <u>Powierzchnia zabudowy po rozbudowie</u>	267,31m²
○ Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy	27,18m²
○ Powierzchnia zabudowy części istniejącej	246,13m²
• <u>wysokość budynku</u>	10,69 m
○ wysokość części istniejącej	10,69 m
○ wysokość projektowanej rozbudowy	9,23 m
• <u>szerokość całego budynku po rozbudowie</u>	11,80m
○ szerokość istniejącej kubatury	11,80m
○ szerokość projektowanej rozbudowy	7,90m
• <u>długość całego budynku po rozbudowie</u>	23,79m
○ długość istniejącej kubatury	20,35m
○ długość projektowanej rozbudowy	3,44m
• liczba kondygnacji nadziemnych	2
• liczba kondygnacji podziemnych	0/1
• Powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie	477,38m²
• kąt nachylenia głównych połaci dachu części istniejącej/ rozbudowy	32°-62,55% / 40°-85,15%

4.2. Zestawienie powierzchni

PIWNICE – POZA OPRACOWANIEM			
-1.01	KLATKA SCHODOWA	POSADZKA CEMENTOWA	0,80
-1.02	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	POSADZKA CEMENTOWA	13,20
-1.03	KOTŁOWNIA NA PALIWO STAŁE	POSADZKA CEMENTOWA	9,08
-1.04	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	POSADZKA CEMENTOWA	13,80
RAZEM			36,88

PARTER			
0.01	KLATKA SCHODOWA	PLYTKI CERAMICZNE	16,43
0.02	KORYTARZ	PLYTKI CERAMICZNE	9,48
0.03	WIATROŁAP	PLYTKI CERAMICZNE	2,36
0.04	KORYTARZ	PLYTKI CERAMICZNE	38,17
0.05	WC DAMSKIE/ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	PLYTKI CERAMICZNE	5,52
0.06	POMIESZCZENIE BIUROWE	PLYTKI CERAMICZNE	13,19
0.07	POMIESZCZENIE SOCJALNE	PLYTKI CERAMICZNE	13,79
0.08	POMIESZCZENIE BIUROWE	PLYTKI CERAMICZNE	30,31
0.09	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	15,92
0.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	PLYTKI CERAMICZNE	26,19
0.11	PUNKT OBSŁUGI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	PLYTKI CERAMICZNE	18,27
0.12	PRZEDSIONEK WC	PLYTKI CERAMICZNE	2,03
0.13	WC MĘSKIE	PLYTKI CERAMICZNE	1,67
0.14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	PLYTKI CERAMICZNE	0,80
0.15	KLATKA SCHODOWA – POZA OPRACOWANIEM	POSADZKA CEMENTOWA	2,29
RAZEM			196,42

PIĘTRO			
1.01	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	20,55
1.02	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	13,98
1.03	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	18,50
1.04	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	15,36
1.05	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	8,97
1.06	SERWEROWNIA	WYKŁADZINA	5,21
1.07	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	14,26
1.08	POMIESZCZENIE BIUROWE	PŁYTKI CERAMICZNE	16,15
1.09	SEKRETARIAT	PŁYTKI CERAMICZNE	12,11
1.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	17,99
1.11	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	16,04
1.12	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	13,30
1.13	SALA ŚLUBÓW	PANELE PODŁOGOWE	24,79
1.14	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	14,03
RAZEM			211,24

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, występujące na działce warunki gruntowe należy zakwalifikować jako proste, a wielkość projektowanego obiektu zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych o której mowa w Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków posadowienia obiektu, prace przewidziane w zakresie robót budowlanych nie przewidują robót, które by ingerowały w posadowienie budynku.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku projektuje się jeden lokal użytkowy, o funkcji urzędu gminy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) oraz ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2024 poz. 1411 z późn. zm.) budynek będzie dostępny dla osób z niepełnosprawnościami, osób starszych, osób z dysfunkcjami ruchu i wzroku poprzez odpowiednie rozwiązania architektoniczne mające na celu zniesienie barier:

- dostęp do kondygnacji parteru przez pochylnię dla osób niepełnosprawnych dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych z odpowiednimi uchwyty lub bezpośrednio z poziomu terenu
- dostęp do kondygnacji piętra przez projektowaną platformę przychodową
- korytarze o szerokości min. 1,50m co umożliwia manewrowanie na całej długości,
- kontrastowe oznakowanie krawędzi stopni schodów na klatce schodowej – poprzez zastosowanie kontrastowych pasów o szerokości min. 5cm na pierwszych i ostatnich stopniach biegów,
- zaprojektowano powierzchnie niepośliskie na posadzkach i ścianach, aby ograniczyć powstawanie oślnień; materiały użyte na posadzki zaprojektowano jako antypoślizgowe,
- w całym budynku do pomieszczeń gdzie mogą przebywać niepełnosprawni zaprojektowano drzwi o szerokości w świetle co najmniej 90 cm, a do pomieszczeń WC dla osób niepełnosprawnych o szer. 100cm,
- pomieszczenia WC dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych na każdej parteru dostępnej dla osób niepełnosprawnych z uchwyty i urządzeniami o odpowiednich wymiarach i na odpowiednich wysokościach oraz zainstalowaną instalacją przywoławczą z sygnalizacją na przyległym korytarzu,

Wszystkie przybory sanitarne i konstrukcje wsporcze muszą być o wysokim standardzie jakości i trwałości, gwarancji min. 5 lat użytkowania. Sanitariaty dla osób niepełnosprawnych muszą mieć zaprojektowane i zamontowane przybory przeznaczone wyłącznie dla tego typ pomieszczeń z odpowiedniego rodzaju wszelkimi pochwytami, poręczami posiadającymi aktualne atesty stosowalności. Miski ustępowe wiszące, na wysokości równej z siedziskiem wózka inwalidzkiego. W łazienkach w obrębie umywalk baterie termostaticzne zapobiegające poparzeniu się gorącą wodą (z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 38°C i 43°C).

Wypożaenie łazienek i pomieszczeń WC przystosowanych dla osób z niepełnosprawnościami:

- a) miska ustępowa z deską – wysokość montażu 42-47cm, Oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany, deska klozetowa jednolita, bez wycięć, stabilna.
- b) przycisk do spluczki WC wysokość montażu 80-110cm (górną krawędź przycisku) przycisk powinien znajdować się z boku miski ustępowej
- c) umywalka wisząca niskosyfonowa górną krawędź umywalki na wysokości 75-85 cm od posadzki, dolna krawędź nie niżej niż 60-70 cm od posadzki
- d) podajnik do mydła w płynie wiszący wysokość 80-110cm, zlokalizowany jak najbliżej umywalki
- e) pojemnik na odpady
- f) lustro ruchome, dolna krawędź 90-100cm nad posadzką lub bezpośrednio nad umywalką
- g) uchwyt prosty stały l=60cm Ø32mm (przy miskach ustępowych mocowany do ściany)
- h) uchwyt uchylony l=85cm Ø32mm (przy miskach ustępowych, od zewnątrz)
- i) uchwyt uchylony l=60cm Ø32mm (przy umywalkach) montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90 – 100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką

- j) podajnik papieru toaletowego znajdujący się na wysokości 60-70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej
- k) w toaletach wieszaki na ubrania/bagaż – przynajmniej jeden na wysokości ok. 180 cm i przynajmniej jeden na wysokości ok. 110 cm
- l) linka przyzywowa długa do 40cm nad poziomem posadzki
- m) gniazdo elektryczne podwójne z uziemieniem bryzgoszczelne wys. 110cm
- n) pojemnik na ręczniki papierowe wysokość 80-110cm lub suszarka
- o) bateria umywalkowa z przedłużonym uchwytem
- zapewnienie drzwi bez progów (maksymalne dopuszczalne 2cm),
- oświetlenie w obrębie projektowanej klatki schodowej załączane i wyłączane automatycznie za pośrednictwem czujników ruchu,
- łączniki światła, elementy sterujące – zamontowane na wys. 80-110cm, tablice rozdzielcze – zamontowane na wys. 80-180cm, gniazda wtyczkowe i telekomunikacyjne – na wys. 40-85cm,
- oznaczenia kontrastowe w obrębie przeszklonych drzwi - wszelkie przeszklenia powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo w razie stłuczenia, oznakowanie w postaci jednolitych, kontrastujących z otoczeniem pasów o szerokości 10 cm na wysokości 0,9-1,00 oraz 1,3-1,4 m i 20-30cm
- oznaczenia dla osób niewidomych w obrębie posadzek – ścieżki dotykowe z polami dotykowymi
- zaprojektowano równomierne oświetlenie pomieszczeń projektowanych, aby zapobiec olśnieniom, nadmiernym kontrastom oraz umożliwić niesłyszącemu czytanie z ruchu warg
- plan tyflograficzny na poziomie parteru
- pętla indukcyjna
- wydzielenie na poziomie parteru pomieszczenia służącego jako punkt obsługi osób z niepełnosprawnością
- na parkingu wydzielone 1 miejsce parkingowych odpowiednio oznaczone o przeznaczeniu dla osób z kartą parkingową dla niepełnosprawnych o wymiarach: szer. 3,60x5,00cm
- stosowanie obniżeń krawężników drogowych przy wejściach głównych do budynku oraz nawierzchni dotykowej na chodnikach

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Ocena Ekologiczna: Budynek nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów uzyskiwania ciepła. Podsumowując budynek ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora. W rozumieniu art. 3 ust. 1 punkt 57) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko obszar objęty opracowaniem nie przekracza powierzchni 4ha w związku z tym a podstawie analizy stwierdza się, że rozpatrywane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

„57) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt. 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

(...)- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie i jakość wody

Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, woda powinna być dostarczona do odbiorcy w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem. Wyposażenie budynku przyjęto według opracowania

Budynek zasilany jest z zewnętrznej sieci wodociągowej.

Projektowana inwestycja nie zmienia zapotrzebowania budynku na wodę.

Jakość i sposób odprowadzenia ścieków:

Ścieki stanowią 100% zapotrzebowania na wodę użytkową.

Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych realizowane jest poprzez istniejącą na działce zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do istniejącej na terenie opracowania oczyszczalni ścieków – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Jakość i sposób odprowadzenia wód opadowych z bilansem wód opadowych:

Wody opadowe z dachu oraz terenu utwardzonego będą rozprowadzane po terenie działki Inwestora poprzez spadki na tereny nieutwardzone. Projektowany sposób odprowadzenia wód opadowych nie powoduje zalewania sąsiednich działek oraz nie zmienia istniejących stosunków wodnych pomiędzy działkami sąsiednimi.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie występuje.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe w postaci odpadów tekturowych, palet drewnianych i tworzyw sztucznych, biodegradowalne lub mające charakter odpadów komunalnych, gromadzone są czasowo w kontenerach na odpady stałe, a następnie odbierane przez miejscowy zakład gospodarki komunalnej wg umowy Inwestora z odbiorcą odpadów. Składowanie odpadów z uwzględnieniem wymagań ich segregacji. Miejsca do magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych winny zapewniać ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami, Inwestor jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie o odpadach.

Kontenery na śmieci, zamykane –istniejące, zlokalizowane na utwardzony podłożu w obrębie działki inwestora.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie występuje duże zagrożenie hałasem.

9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejących drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie występuje.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Inwestycja swoim zakresem nie obejmuje zmiany źródła ciepła i termomodernizacji budynku, a jedynie jego rozbudowę.

Dla przedmiotowego budynku, będącego podstawą opracowania projektowego przyjęto następujące grubości projektowanych warstw (projektowana rozbudowa):

- Przegroda [S2] - dla ścian zewnętrznych projektowanych o gr. 24cm – styropian o gr. 15 cm $\lambda=0,033\text{W/mK}$ wówczas współczynnik przenikania ciepła przyjmuje wartość $U = 0,18\text{W/m}^2\text{K} \leq U_{\max} = 0,20\text{W/m}^2\text{K}$ (przy $t_i > 16^\circ\text{C}$) – warunek spełniony,
- Przegroda [PG1]- dla podłogi na gruncie przyjęto styropian podłogowy EPS 100 o gr. 15cm $\lambda=0,031\text{W/mK}$, wówczas współczynnik przenikania ciepła przyjmuje wartość $U = 0,20\text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\max} = 0,30\text{ W/m}^2\text{K}$ (przy $t_i > 16^\circ\text{C}$) – warunek spełniony
- Przegroda [PS2] – dla stropu nad piętrem - wełna mineralna o gr. 30 cm $\lambda=0,033\text{W/mK}$ wówczas współczynnik przenikania ciepła przyjmuje wartość $U = 0,15\text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\max} = 0,15\text{W/m}^2\text{K}$ (przy $t_i > 16^\circ\text{C}$) – warunek spełniony,
- stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż $U=0,90\text{ W/m}^2\text{K}$,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż $U=1,30\text{ W/m}^2\text{K}$,

Graniczne wartości współczynników przewodzenia ciepła przyjęto wg aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) zgodnie z Załącznikiem nr 2 tabelą Izolacyjności cieplnej przegród ze wskazaniem współczynnika na czas od 31 grudnia 2020r.

10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Projektowany zakres prac nie obejmuje kwestii zapotrzebowania na energię w budynku.

10.2. Dostępne nośniki energii,

Nie dotyczy

10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

Projektowany zakres prac nie obejmuje kwestii zaopatrzenia na energię w budynku – nie dotyczy.

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego, jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Nie dotyczy

10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Projektowany zakres prac nie obejmuje kwestii zaopatrzenia na energię w budynku – nie dotyczy.

10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Projektowany zakres prac nie obejmuje kwestii zaopatrzenia na energię w budynku – nie dotyczy.

11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Projektowany zakres prac nie obejmuje kwestii zaopatrzenia na energię w budynku – nie dotyczy.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Zgodnie z opracowaną dokumentacją przewidziano następujący zakres robót budowlanych dla projektowanego budynku:

Branża budowlana:

- rozbiórka nawierzchni utwardzonych oraz fragmentów pasów elewacji w obrębie projektowanej rozbudowy, koszy okiennych
- demontaż wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowa/ zamurowanie wskazanych otworów
- rozbudowa budynku o klatkę schodową z platformą przychodową dla osób niepełnosprawnych
- przebudowa budynku Urzędu Gminy Wysokie, w tym: wydzielenie toalety dla osób niepełnosprawnych, rozbiórka istniejących schodów wewnętrznych z uzupełnieniem stopu nad parterem
- remont schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych
- wydzielenie punktu obsługi osób z niepełnosprawnością
- wymiana stolarki drzwiowej wskazanej w części rysunkowej
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie dociepleń, elementów wykończenia przegród
- wydzielenie miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, wykonanie utwardzeń dojazdów pieszych, ciągów pieszo-jezdnymi i elementów zagospodarowania terenu wokół budynku,

Branża sanitarna:

- remont i przebudowa wewnętrznych instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej, dla projektowanej toalety dla osób niepełnosprawnych
- przebudowa i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania - wymiana/przeniesienie, montaż nowych grzejników – zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej
- montaż kurtyny powietrznej

Branża elektryczna:

- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej, gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego dla projektowanych i przebudowywanych pomieszczeń
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego
- wykonanie instalacji słaboprądowych – przywoławczej z pom. WC dla osób niepełnosprawnych

Prace budowlane wykonać wg projektów branżowych.

12.1. Charakterystyka szczegółowa zasadniczych robót budowlanych i rozwiązania materiałowe

12.1.1. Prace rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do prac przy budynku należy wykonać następujące prace przygotowawcze:

- rozbiórka utwardzeń terenu
- rozbiórka schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych w obrębie elewacji północno-zachodniej
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej oraz stolarki okiennej zgodnie z częścią graficzną
- demontaż istniejących balustrad zewnętrznych, krat okiennych i pozostałych drobnych elementów na elewacjach budynku w obrębie projektowanej rozbudowy i schodów zewnętrznych oraz pochylni
- demontaż istniejących balustrad, okładzin ściennych, opraw oświetleniowych i innych elementów wykończenia i wyposażenia wewnętrznego wskazanych w części graficznej
- rozbiórka schodów wewnętrznych
- wykonanie nowoprojektowanych otworów drzwiowych i okiennych w ścianach działowych i konstrukcyjnych oraz powiększenie otworów wskazanych w części graficznej
- rozbiórka koszy okiennych w obrębie elewacji północno-wschodniej
- rozbiórka ścian wewnętrznych wskazanych w części graficznej
- rozbiórka istniejącego wykończenia posadzki w zakresie wskazanym w części graficznej
- rozbiórka części pokrycia dachowego w miejscu projektowanej rozbudowy

Podczas prowadzonych prac należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie uszkodzić elementów, przegród nieprzeznaczonych do rozbiórki. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać niezbędne zabezpieczenia, w tym ogrodzenie terenu, wzmocnienie elementów budynków zagrażających zawaleniem się. Prace należy przeprowadzić z należytą ostrożnością, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Roboty rozbiórkowe należy wykonać sposobem ręcznym za pomocą narzędzi tradycyjnych ręcznych. Wykluczone jest przechowywanie gruzu i innych materiałów na stropach istniejących. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

Azbestowe płyty pokrycia dachowego, należy zdemontować zgodnie z przepisami BHP, zaleceniami oraz po uprzednich szkoleniach ze względu na szkodliwy dla zdrowia charakter materiału, a następnie zutylizować.

12.1.2. Konstrukcja

Budynek na rzucie dwóch zestawionych ze sobą prostokątów (kubatura istniejąca i projektowana rozbudowa). Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony.

Dla części istniejącej: budynek ze ścianami w konstrukcji tradycyjnej murowanej o grubości od 25 do 45cm. Układ konstrukcyjny budynku mieszany, stropy na belkach stalowych. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 10cm.

Dach kopertowy w konstrukcji drewnianej o spadku połaci dachowych 32 i 40 stopni.

Więźba dachowa drewniana podparta płatwiami pośrednimi na słupach oraz murlatami na ścianach zewnętrznych.

Pokrycie dachu z blachy falistej.

Zaprojektowano przebudowę i rozbudowę budynku w kierunku północno-wschodnim o niepodpiwniczoną, dwukondygnacyjną bryłę. Część rozbudowywaną zaprojektowano w technologii tradycyjnej, murowanej ze stropami żelbetowymi monolitycznymi. Konstrukcję nośną rozbudowy stanowią ściany murowane z bloczka z betonu komórkowego. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych. Zaprojektowano przykrycie budynku dachem wielospadowym o spadku połaci dachowych 32 i 40 stopni.

12.1.3. Fundamenty i ściany fundamentowe

Fundamenty istniejące posadowione poniżej poziomu przemarzania gruntu. Projektowane fundamenty w formie ław fundamentowych – posadowienie zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej. Z ław fundamentowych należy wypuścić zbrojenie kotwiące dla słupów i trzpieni.

Ściany fundamentowe istniejące murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany fundamentowe projektowane z bloczków betonowych, ocieplone styrodurem XPS 300 gr. 10cm, wykończenie powyżej poziomu terenu okładziną klinkierową.

Układ fundamentów wg. części rysunkowej branży konstrukcyjnej.

12.1.4. Ściany zewnętrzne

Konstrukcja oparta na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych istniejących oraz projektowanych.

Istniejące ściany zewnętrzne murowane gr. ok. 25 do 45 cm ocieplone styropianem gr. 10cm.

Ściany projektowane zewnętrzne z bloczków betonu komórkowego grubości 24cm. Ocieplenie ścian zewnętrznych projektowanych styropianem gr. 15cm.

12.1.5. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne istniejące:

Wewnętrzne konstrukcyjne i działowe murowane – istniejące ściany pomieszczeń 0.02, 0.05 oraz 1.02 przeznaczone do remontu w zakresie tynków (przetarcie istniejących tynków i malowanie farbą lateksową) lub elementów wykończenia takich jak płytki itd. zgodnie z częścią rysunkową.

Zamurowania otworów drzwiowych w ramach przebudowy wskazano w części graficznej.

Ściany wewnętrzne projektowane:

- ściany wewnętrzne nośne murowane z bloczka betonu komórkowego gr. 24 cm 600 układanej na zaprawie kl. M5 lub na cienką spoinę, wykończone z obu stron tynkiem cementowo-wapiennym,
- ściany działowe murowane z bloczka betonu komórkowego gr. 12 cm układanej na zaprawie kl. M5 lub na cienką spoinę

12.1.1. Podłogi na gruncie

Dla projektowanej rozbudowy: wykończenie wg zestawienia powierzchni:

- warstwa wykończeniowa posadzki wg zestawienia powierzchni (płytki)
- posadzka cementowa gr. 7,00cm
- folia PE
- izolacja termiczna styropian posadzkowy EPS 100 gr. 15,00cm
- papa termozgrzewalna
- beton C8/10 gr. 15cm
- podsypka piaskowa gr. 25cm
- grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie i wyrównany

Uwaga:

Posadzkę dylatować po obrysie i w progach pomieszczeń oraz dzielić na fragmenty o wymiarze liniowym nie większym niż 6m.

12.1.2. Stropy, wieńce, podciągi i nadproża

Stropy

Projektowane stropy żelbetowe w formie płyt żelbetowych wg. projektu konstrukcji. W obrębie części istniejącej przewidziano również uzupełnienia w formie płyt żelbetowych: w miejscu rozbiórki schodów wewnętrznych. Szczegółowe rysunki zawarto w dokumentacji technicznej branży konstrukcyjnej.

Wieńce, podciągi

Wieńce żelbetowe wylewane na mokro, wymiary i zbrojenie należy wykonać z wg projektu konstrukcyjnego. Zbrojenie wieńców należy zaginać w narożach oraz wpuszczać w nadproża i podciągi na min. 60cm jeżeli stanowią one ich przedłużenie.

Podciągi stropowe projektuje się jako monolityczne żelbetowe lub stalowe – wg. projektu branżowego.

Nadproża

Nadproża nad otworami w ścianach projektowanych, jako nadproża strunobetonowe prefabrykowane lub żelbetowe wylewane na budowie (wg. części rysunkowej branży konstrukcyjnej). Nadproża w ścianach istniejących wykonać, jako belki stalowe dwuteowe, które należy skrócić śrubami obłożyć siatką stalową, a następnie obetonować. Wykonanie zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Minimalna szerokość oparcia nadproży prefabrykowanych zgodnie z zaleceniami producenta, a monolitycznych 25cm. Nadproża i wieńce zgodnie z częścią rysunkową projektu technicznego.

W miejscach oparcia nadproży monolitycznych na ścianie nośnej, gdy w miejscu oparcia nie ma słupa żelbetowego, należy wykonać poduszkę betonową grubości min. 15cm.

12.1.6. Dach

Dach istniejący

Istniejący dach kopertowy o spadku 32° -62,55% oraz 40° - 85,15%. Więźba dachowa drewniana podparta płatwiami pośrednimi na słupach oraz murłatami na ścianach zewnętrznych. Układ konstrukcyjny mieszany. Dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy falistej.

W ramach inwestycji nie przewiduje się wymiany konstrukcji, a jedynie wykonanie niezbędnej przebudowy/wzmocnień celem wykonania konstrukcji dachowej projektowanej rozbudowy.

Dach projektowanej rozbudowy

Nad planowaną rozbudową projektowany dach wielospadowy o spadku połaci dachowych analogicznym do istniejących połaci 32° -62,55% oraz 40° - 85,15%. Dach w konstrukcji drewniej. Dach kryty blachą falistą o parametrach i kolorystyce

Na całość dachu należy ułożyć wiatroizolację paroprzepuszczalną, następnie przymocować kontrłaty i łaty drewniane. W celu zabezpieczenia terenu wokół budynku przed zsuwaniem się śniegu po połaci dachowej projektuje się zabezpieczenie w postaci barier przeciwsniegowych rurowych podwójnych mocowanych systemowym zestawem mocowań rur barier śniegowych wybranego producenta przeznaczonego do dachów z blachy falistej.

12.1.7. Klatka schodowa projektowana

Istniejąca główna klatka schodowa pełniąca w budynku funkcję komunikacji pionowej przewidziana jest do rozbioru. W tym miejscu należy przewidzieć wykonanie płyty żelbetowej w stropie nad parterem. Grubość płyty wg. projektu branży konstrukcyjnej.

Rolę nowej klatki schodowej jako głównej komunikacji pomiędzy parterem i piętrem pełnić będzie projektowana klatka schodowa w obrębie rozbudowywanej części. Schody monolityczne w konstrukcji żelbetowej, dwubiegowe.

12.1.8. Platforma przychodowa dla osób niepełnosprawnych

W obrębie projektowanej klatki schodowej projektuje się montaż platformy przyschodowej. Konstrukcja platformy nie może zawężać biegu schodowego szer. 120cm i spocznika 150cm w stanie wykończonym. Montaż platformy zgodnie z wytycznymi producenta.

12.1.9. Izolacje przeciwwilgociowe/przeciwwodne

Projektowane izolacje przeciwwilgociowe/przeciwwodne w obrębie ścian projektowanych:

- izolacja pozioma p.wilgotnościowa - 2 x folia p.wilgociowa
- izolacja pionowa p.wilgociowa np. folia p.wilgociowa + folia kubełkowa

W bezpośrednim styku ze styropianem należy stosować preparaty nie powodujące rozpuszczania styropianu. Izolacje należy układać z zachowaniem ciągłości, przerw technologicznych oraz zaleceń producentów.

W pomieszczeniach mokrych w obrębie projektowanych płytek należy ułożyć folię w płynie poziomą i pionową.

12.1.10. Izolacje termiczne

- Izolacja termiczna pionowa
Ściany zewnętrzne
— ściany projektowane - wełna mineralna gr. 15cm $\lambda=0,033\text{W/mK}$
cokół/ściany fundamentowe części projektowanej – styrodur XPS 300 gr. 10cm $\lambda=0,031\text{W/mK}$
- Izolacja termiczna pozioma
- posadzki na gruncie – styropian EPS 100 gr. 15cm oraz 10cm w piwnicach $\lambda=0,031\text{W/mK}$
- dachy – wełna mineralna gr. 30cm $\lambda=0,033\text{W/mK}$

12.1.11. Gzyms elewacyjny

Gzyms kondygnacyjny

Dla projektowanej rozbudowy projektuje się wykonanie gzymsu z gotowych kształtek styrodurowych, kolor biały. Na gzymsie wykonać obróbkę blacharską w kolorze brązowym, dopasowanym do kolorystyki budynku.

12.1.12. Boniowanie

Dla projektowanej rozbudowy projektowane boniowanie poziome gr. 3cm w obrębie kondygnacji parteru (zgodnie z cz. rysunkową).

12.1.13. Ślusarka drzwiowa zewnętrzna

Ślusarka zewnętrzna – profil ciepły o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Szyby zespolone, szkło bezpieczne, niskoemisyjne. Drzwi przeszklone poniżej 90cm od poziomu podłogi muszą być oszklone szkłem bezpiecznym (właściwy dokument w tym zakresie do wglądu służb kontrolnych). Zestawienie projektowanej ślusarki wraz z kolorystyką oraz klasą odporności ogniowej – zgodnie z rys. Na szkleniach należy przewidzieć odpowiednie oznakowania dla osób niedowidzących.

12.1.14. Ślusarka p.poż.

Ze względu na projektowane strefy pożarowe w budynku, wydzielenia pożarowe w budynku należy przewidzieć ślusarkę stalową o wymaganej klasie odporności ogniowej – drzwi ppoż. do kondygnacji piwnic. Ślusarka wewnętrzna – profil zimny.

12.1.15. Stolarka okienna

Nowoprojektowana stolarka okienna przewidziano jako wykonaną z PCV, z szybami zespolonymi z funkcją rozszczelnienia, na wskazanych w projekcie oknach gdzie przewidziano wentylację grawitacyjną należy zamontować nawiewniki higrosterowane. Okna otwierane zabezpieczone przed dostępem owadów.

Dla okien pomieszczenia 0.05. WC dla osób niepełnosprawnych projektuje się montaż na oknach folii matowej.

Wszystkie nowe okna o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, szklenie bezpieczne; kolor wg. rysunków elewacji.

Okna przeszkłone poniżej 90cm od poziomu podłogi muszą być oszklone szkłem bezpiecznym (właściwy dokument w tym zakresie do wglądu służb kontrolnych).

- konstrukcja okien powinna umożliwiać otwieranie 50% powierzchni okien wymaganej dla danego pomieszczenia w stosunku do powierzchni podłogi w przypadku braku wentylacji mechanicznej.
- wykończenie połączenia ościeży z oknem wykonać listwa dylatacyjna z PCV,

Uwagi:

1. Przed przystąpieniem do zamówienia stolarki, wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji podanych wymiarów okien i drzwi z rzeczywistym ich obmiarem. Podane wymiary w dokumentacji służą jedynie na potrzeby oszacowania ceny ofertowej i nie mogą być brane pod uwagę przy wykonaniu montażu.
2. Projektowane okna wyposażać w klamki
 - Okna montować na kotwy systemowe uszczelnieniem z pianki poliuretanowej
 - system 6 lub 7 komorowy,
 - głębokość zabudowy profilu (rama) min. 92mm, grubość skrzydła min. 80mm
 - Pakiet 3-szybowy

12.1.16. Obróbki blacharskie

Parapety zewnętrzne stalowe o kolorze dostosowanym do kolorystyki budynku w części istniejącej – kolor brązowy.

- wszelkie obróbki blacharskie tj. pasy pod i nad rynnowe, obróbki attyk wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej o gr. min. 0,55mm w kolorze zgodnie z rys. elewacji,
- rynny dachowe $\varnothing 150\text{mm}$, rury spustowe $\varnothing 120\text{mm}$, z blachy ocynkowanej powlekanej o gr. min. 0,55mm,
- uchwyty rynien i rur spustowych dobrane do wybranego systemu
- parapety wykonywać z jednego arkusza blachy po uprzednim wyprofilowaniu warstwy spadkowej
- boczne krawędzie parapetu zatopić w izolacji, a na styku z tynkiem zabezpieczyć silikonem

12.1.17. Zadaszenie nad wejściem

Projektowane zadaszenie nad wejściem do projektowanej rozbudowy w konstrukcji stalowej lub aluminiowej z pokryciem ze szkła hartowanego bezpiecznego o wymiarach zewnętrznych zgodnie z częścią graficzną. Zadaszenia systemowe montowane zgodnie z wytycznymi producenta. Stal zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo. Przy ścianach systemowe uszczelki lub zabezpieczenie silikonem. Materiały trudnozapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.



Zdjęcia mają charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia.

12.1.18. Elementy na elewacjach

Elementy na elewacjach w obrębie projektowej rozbudowy przeznaczone do demontażu. Na elewacji nad wejściem do projektowanej rozbudowy projektowana nowa oprawa oświetleniowa, lokalizacja oprawy oznaczona w części rysunkowej.



*Oprawy oświetleniowe zewnętrzne
Zdjęcia mają charakter poglądowy a ich wskazanie ma na
celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia.*

12.1.19. Elementy wykończenia

a) Posadzki

W obrębie projektowanej rozbudowy projektowana posadzka na gruncie.

Dla pomieszczeń: 0.02. Korytarz, 0.05. WC dla osób niepełnosprawnych i 1.02. Korytarz przewiduje się rozbiórkę istniejącej warstwy wykończeniowej w obrębie pomieszczeń wskazanych w części rysunkowej, wykonanie wylewki samopoziomującej gr. 0-2,0cm i wykonanie nowej warstwy wykończeniowej posadzki.

Wykończenie wg zestawienia powierzchni – płytki antypoślizgowe.

Posadzki pomieszczeń antypoślizgowe, posiadające atest do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Płytki posadzkowe układane na kleju elastycznym, rozkładanym na całej powierzchni, zakończone cokołem szer. min.10cm z listwą wykańczającą (w pomieszczeniach, gdzie nie przewiduje się płytek ściennych). Fugowanie płytek fugą elastyczną, nienasiąkliwą w kolorze dobranym do płytek. Zastosowane płytki muszą się charakteryzować się odpowiednią odpornością na płamienie, działanie związków chemicznych dla danego typu pomieszczenia. Klasa ścieralności płytek IV. Twardość powierzchniowa płytek 7-8 w skali Mohsa.

b) Ściany

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (0.05. WC damskie/ dla osób niepełnosprawnych) - ściany muszą być pokryte materiałem łatwowymywalnym, nienasiąkliwym, nietoksycznym, odpornym na działanie wilgoci — np. glazura. Dla pomieszczenia WC

zaprojektowano wykończenie ścian wewnętrznych płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości pomieszczenia.

Pozostałe ściany w obrębie pomieszczeń 0.02. Korytarz, 0.05. WC dla osób niepełnosprawnych, 0.11. Punkt obsługi osób niepełnosprawnych i 1.02. Korytarz po uprzednim przygotowaniu tynków istniejących malowane farbą lateksową lub wg. wyboru Inwestora.

Powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie, bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni. Połączenia ścian i podłogi w miarę możliwości należy wykonać jako zaokrąglone w celu ułatwienia czyszczenia, mycia i dezynfekcji.

c) Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Projektowane drzwi wewnętrzne aluminiowe bezklasowe lub drzwi płytowe oraz drzwi do piwnic oddzielające strefę pożarową projektowane stalowe o wymaganej klasie odporności pożarowej. Drzwi powinny mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą. Drzwi przeszklone poniżej 90cm od poziomu podłogi muszą być oszklone szkłem bezpiecznym (właściwy dokument w tym zakresie do wglądu służb kontrolnych).

Kolor skrzydeł drzwiowych i ościeżnic do uzgodnienia w nadzorze autorskim. Drzwi pomieszczeń wskazanych w części rysunkowej wyposażać w podcięcia lub otwory nawiewowe w dolnej części skrzydła o powierzchni otworu min. 0,022m².

Poszczególne elementy wyposażenia drzwi, klasy odporności ogniowej wskazane w części graficznej zestawienia stolarki.

Projektuje się montaż samozamykaczy na drzwiach istniejących zgodnie z częścią rysunkową.

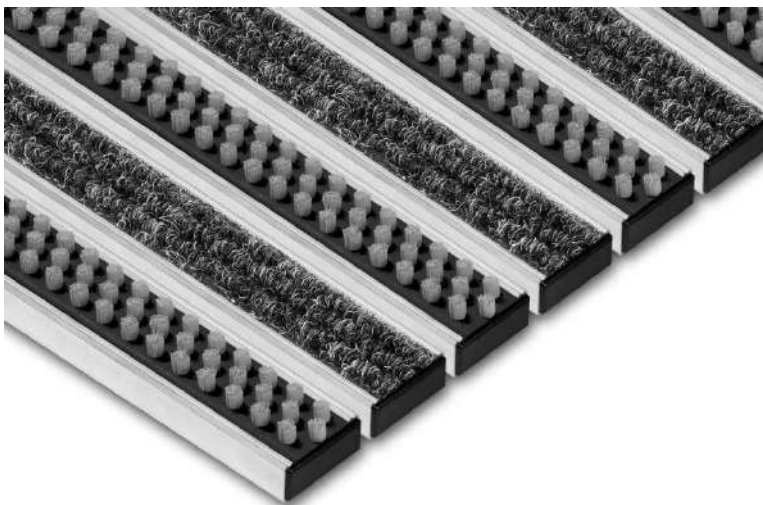
d) Elementy ślusarskie

- **wycieraczka zewnętrzna** – w obrębie wejść do budynku oznaczonych w części graficznej. Wycieraczka z kraty stalowej ocynkowanej ogniowo ząbkowanej. Oczko nie większe niż 11x33mm. Wysokość płaskownika 25mm. Wycieraczka układana we wpuszczone wykończonym profilem ocynkowanym tak, aby była zlicowana z powierzchnią utwardzoną. Wymiary wycieraczek wejść głównych 100x180cm.

Należy przewidzieć odprowadzenie wody z wycieraczek zewnętrznych – osadnik z odpływem



- **wycieraczka wewnętrzna** – wycieraczka obiektowa systemowa z tekstylnymi i gumowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych. Wymiary wycieraczki wejścia do projektowanej rozbudowy 100x180cm.



- **Balustrady/pochwyty zewnętrzne** – Projektowane balustrady i pochwyt w obrębie schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych

W obrębie schodów projektuje się poręczę na wysokości 110 cm. Od strony elewacji budynku na pochylni pochwyt na wys. 75 i 90 od strony przestrzeni otwartej projektuje się pochwyt i balustradę na wys. 75, 90 i 110cm .

Balustrady i pochwyt stalowe ocynkowane, malowana proszkowo, kolor zgodny z rysunkami elewacji. Balustrady zewnętrzne wys. 110cm, projektowane z profili stalowych słupki fi 50x3mm z rozetą/maskownicą, pionowe elementy z profili fi 25x3mm, elementy poziomie z profili fi 30x3mm.

Projektowane pochwyt o przekroju okrągłym $\varnothing$ 50mm, zakończenie bezpieczne.

Balustrady i pochwyt należy wykonać z zabezpieczeniami uniemożliwiającymi wspinanie się i zsuwanie po poręczu. Na pochwytach wykonać wypustki zabezpieczające przed zsuwaniem się. Dodatkowo wszystkie balustrady z podziałami pionowymi, co uniemożliwi wspinanie się. Maksymalny prześwit lub otwory między elementami wypełnienia balustrad 0,12m. Wszystkie elementy spawane ze sobą, wszystkie elementy ocynkowane. Dopuszcza się podział balustrad na większe elementy, które są skręcane ze sobą ze względu na ułatwienie montażu balustrad. Poręczę przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Wszystkie poręczę oddalone min. 5cm od ściany.



Balustrada od strony przestrzeni otwartej

Dobór elementów przedstawionych na załączonych zdjęciach ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia

Ze względu na różnorodność rozwiązań materiałowych i produktowych stosowanych przez poszczególnych producentów ostateczną formę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym

Zabezpieczenie pochwytów przed zsuwaniem się.

- **Balustrady/pochwyty wewnętrzne** – Projektowane balustrady i pochwyt w obrębie schodów wewnętrznych

Projektowane balustrady wewnętrzne wys. 110cm, projektowane z profili stalowych.

Projektowane balustrady zintegrowane z konstrukcją projektowanej platformy przychodowej dla osób niepełnosprawnych, spełniające wymogi transportu platformy.

Wypełnienie pomiędzy słupkami nośnymi konstrukcji platformy wypełnione elementami pionowymi. Prześwit między elementami maksymalnie 12cm.

Od strony ścian projektowane pochwyt o przekroju okrągłym fi 40mm zakończone bezpiecznie.

Balustrady i pochwyt należy wykonać z zabezpieczeniami uniemożliwiającymi wspinanie się i zsuwanie po poręczy. Na pochwytach wykonać wypustki zabezpieczające przed zsuwaniem się. Dodatkowo wszystkie balustrady z podziałami pionowymi, co uniemożliwi wspinanie się. Maksymalny prześwit lub otwory między elementami wypełnienia balustrad 0,12m. Wszystkie elementy spawane ze sobą, wszystkie elementy ocynkowane. Dopuszcza się podział balustrad na większe elementy, które są skręcane ze sobą ze względu na ułatwienie montażu balustrad.

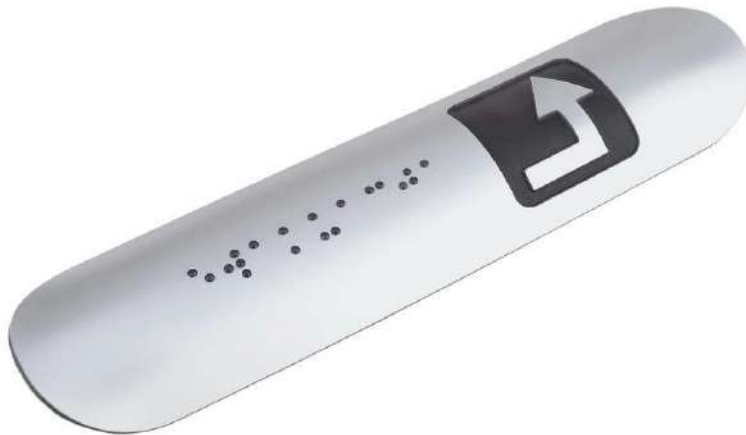


Balustrada wewnętrzna na klatce schodowej

Dobór elementów przedstawionych na załączonych zdjęciach ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia

Ze względu na różnorodność rozwiązań materiałowych i produktowych stosowanych przez poszczególnych producentów ostateczną formę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym

- **Balustrady wewnętrzne** – Projektowane balustrady i pochwyt w obrębie projektowanej klatki schodowej ze stali nierdzewnej. Wysokość balustrady i poziom pochwytów min. 110cm, zakończenia pochwytów bezpieczne, Wszystkie elementy spawane ze sobą, wszystkie elementy ocynkowane. W przypadku większych elementów balustrad dopuszcza się wykonanie ich w kilku częściach z możliwością skręcenia na budowie przy wbudowaniu. Elementy i miejsca łączeń należy w odpowiedni sposób zabezpieczyć i założyć maskownice. Pochwyty o wym. $\varnothing 42,4\text{mm}$, słupki $\varnothing 42,4\text{mm}$, elementy poziome $\varnothing 30\text{mm}$, elementy pionowe $\varnothing 20\text{mm}$



Tabliczka kierunkowa na poręcz z pismem Braille'a wykonana z laminatu grawerskiego do zastosowań wewnętrznych. Laminat grawerski jest materiałem o zwiększonej odporności na użytkowanie i zadrapania. Na tabliczce tekst z pismem Braille'a oraz strzałkę kierunkową. Nakładki przeznaczone do stosowania na pochwyt okrągły. Kulki zgodnie z zaleceniami PZN na wysokości 0,5 mm i szerokość podstawy 1,5 mm całość jest wybijana przy użyciu technologii CNC. Nakładki mocowane do poręczy na taśmie akrylowej,

e) Tynki wewnętrzne i malowanie ścian

Projektuje się przetarcie istniejącej zaprawy tynkarskiej na ścianach i sufitach w pomieszczeniach 0.02. Korytarz, 0.05. WC damskie/dla osób niepełnosprawnych, 0.11. Punkt obsługi osób niepełnosprawnych i 1.02. Korytarz.

Na ścianach nowoprojektowanych oraz pod ściany wykończone płytkami ceramiczne, a także powierzchni nowych stropów, należy wykonać tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Na ścianach, gdzie nie planuje się wykończenia z płytek należy wykonać gładzie.

Malowanie ścian farbą lateksową matową bezemisyjną.

Farba matowa, bezemisyjna farba lateksowa. Klasa 2 odporności na szorowanie na mokro wg EN 13 300.

- Gęstość EN ISO 2811 21,5 g/cm³
- Zawartość części stałych VIQP 033/VILS 001 (Sto intern) 59
- Odczyn pH VIQP 011 (Sto intern) 7,5 8,5
- Odporność na szorowanie na mokro PN EN 13 300 5)
- Zdolność krycia PN EN 13 300 6)
- Stopień bieli CIE 79
- Połysk PN EN 13 300 2,0 3)
- Współczynnik odbicia rozproszonego DIN 5033 9 88 Y
- Gęstość strumienia dyfuzji pary wodnej V PN EN ISO 7783 2 1) 230 290 g/(m²·d)
- Współczynnik dyfuzji pary wodnej sd PN EN ISO 7783 2 1) 0,07 0,102)
- Współczynnik dyfuzji pary wodnej μ 4) PN EN ISO 7783 2 1) 600 90
- Grubość powłoki EN 1062 1 110 130 μm

Ściany poniżej wysokości okładzin

Farba o wysokiej odporności na obciążenia mechaniczne. Klasa 1 odporności na szorowanie na mokro wg EN 13 300.

Odporna na działanie środków dezynfekujących, posiadająca właściwości odkażające.

- Gęstość EN ISO 2811 2 1,36±0,03 g/cm³ 1)
- Ekwiwalentna grubość warstwy powietrza sd PN EN ISO 7783 2 3) 3,0 2) m
- Wsp. dyfuzji pary wodnej μ 4) PN EN ISO 7783 2 3) 15000 17000
- Gęstość strumienia dyfuzji pary wodnej V PN EN ISO 7783 2 3) 6,6 7,1 g/(m² d)

Farba jedwabście matowa (średni połysk), bezemisyjna. Klasa 2 odporności na szorowanie na mokro wg EN 13 300.

Wymagania dla ścian i sufitów:

-Mechaniczne

1. Odporność na szorowanie na mokro klasa 2 lub wyższa Higieniczne
2. Odporność na środki dezynfekujące
3. Brak oddziaływania na powietrze w pomieszczeniu

f) Parapety wewnętrzne

Dla projektowane rozbudowy. Podokienniki-parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratu. Parapety wypolerowane, sfazowane 3 krawędzie oraz zaokrąglone narożniki. Parapety o gr. min 2,5cm.

g) Obudowy instalacji sanitarnych z płyt g-k

Projektuje się obudowę instalacji sanitarnych z płyt g-k na stelażu. Przy stosowaniu płyt g-k w pomieszczeniach mokrych i higieniczno-sanitarnych należy stosować płyty g-k o podwyższonej odporności na działanie wilgoci.

h) osłony grzejnikowe

Na nowoprojektowanych grzejnikach c.o. w obrębie pomieszczenia 0.05. WC damskie/ dla osób niepełnosprawnych przewidziano osłony ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym. Osłony z płyt MDF w kolorystyce białej lub innej do ustalenia na etapie wykonawczym.



Poglądowy wygląd osłon grzejnikowych

Zdjęcie ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia. Ze względu na różnorodność wzorników poszczególnych producentów kolorystykę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym.

12.2. Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych

12.2.1. Łazienka dla osób niepełnosprawnych

- łazienka dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych z uchwytami i urządzeniami o odpowiednich wymiarach i na odpowiednich wysokościach:
- zapewnienie przestrzeni manewrowej 1,50x1,50m w obrębie pomieszczenia WC
- dostarczenie miski sedesowej dostosowanej do potrzeb osób z niepełno sprawnościami – wysokość montażu 42-47cm, Oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany, deska klozetowa jednolita, bez wycięć, stabilna. Spłuczka uruchamiana automatycznie lub ręcznie, przycisk spłuczki znajdujący się z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80-110 cm, podajnik papieru toaletowego znajdujący się na wysokości 60-70 cm od posadzki w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej. splukiwacz toaletowy automatyczny z możliwością splukiwania w razie braku prądu, przycisk do spłuczki WC wysokość montażu 80-110cm (górna krawędź przycisku) przycisk powinien znajdować się z boku miski ustępowej- dostarczenie umywalki dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
- umywalka wisząca niskosyfonowa górna krawędź umywalki na wysokości 75-85 cm od posadzki, dolna krawędź nie niżej niż 60-70 cm od posadzki, bateria umywalkowa z przedłużonym uchwytem i wylewką, uchwyt uchylny l=60cm Ø32mm (przy umywalkach) montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90 – 100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką
- nad umywalką montaż lustro - lustro ruchome, dolna krawędź 90-100cm nad posadzką lub bezpośrednio nad umywalką, tafla lustro podklejona jest specjalną folią, która w razie stłuczenia zabezpiecza przed rozsypaniem się na kawałki, możliwość zmiany kąta o ok. 20°
- wszystkie elementy wyposażenia łazienki wiszące np. dozowniki mydła, papier toaletowy itd. na wys. 80-100cm od poziomu posadzki
- natężenie światła jednolite, oświetlenie w pomieszczeniu na czujkę ruchu
- wykonanie systemu przyzywowego do toalety dla niepełnosprawnych: przycisk wezwania pomocy, znajdujący się na maksymalnej wysokości 40cm od poziomu posadzki, przycisk powinien aktywować alarm w pomieszczeniu obsługi, uruchamianie urządzeń alarmowych w toalecie nie powinno wymagać siły przekraczającej 30 N,
- należy zastosować odpowiedni kontrast wizualny między ścianą a posadzką, tak aby osoby niedowidzące były w stanie ocenić wielkość pomieszczenia,
- należy zastosować odpowiedni kontrast wizualny pomiędzy wyposażeniem: typu miska sedesowa, umywalka, poręcz (uchwyty) a ścianą i posadzką.
- w obrębie pomieszczenia zaprojektowano montaż przewijaka dla dzieci ściennego, składanego

12.2.2. Punkt obsługi osób z niepełnosprawnością

W budynku na poziomie parteru, w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego do budynku projektuje się wydzielenie pomieszczenia Punktu obsługi osób z niepełnosprawnością.

Aranżacja punktu obsługi klienta i kasy ma na celu poprawę wizualną punktu, uporządkowanie przestrzeni i dostosowanie go do potrzeb osób z niepełnosprawnościami z zapewnieniem stanowiska obsługi osoby na wózku inwalidzkim, które to ma blat na odpowiedniej niższej wysokości.

Aranżacja ma na celu wydzielenie uporządkowanej przestrzeni pozwalającej na obsługę interesantów Gminy, zastosowanie mebli i wyposażenia pozwalających na użytkowanie obiektu przez osoby z różnymi potrzebami, ze szczególnym uwzględnieniem osób z niepełnosprawnościami.

Dodatkowo też w tej przestrzeni przewiduje się montaż pętli indukcyjnej i uchwyty do wieszania kul ortopedycznych.

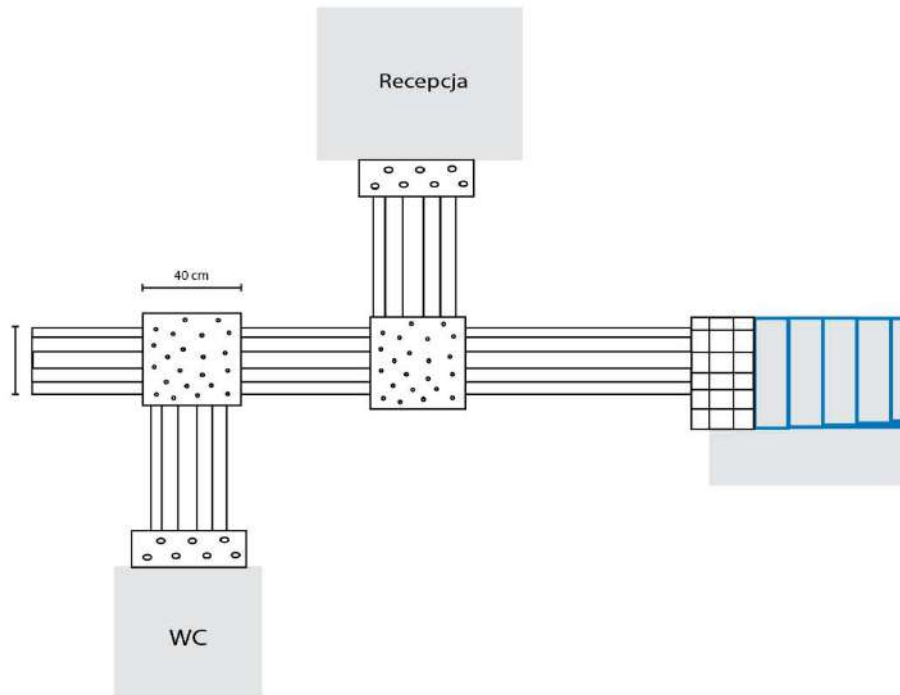
W obrębie przestrzeni wewnętrznej punktu wydzielono 1 stanowisko komputerowe dla pracownika.

W pomieszczeniu przewiduje się niezbędne wyposażenie tj. meble, stoiska, które umożliwiają petentom odpoczynek, tablice informacyjne o odpowiedniej wielkości, kolorystyce i wielkości czcionek oraz stoiska udostępniające niezbędne wnioski i druki.

W przestrzeni lady przewidziano powiększenie okna obsługi oraz częściowe obniżenie parapetu z miejscem do podjechania wózkiem oraz remont pomieszczenia w zakresie malowania tynków.

12.2.3. Ścieżka dotykowa

Ścieżka dotykowa ma na celu ułatwienie osobom z dysfunkcjami wzroku poruszanie się w przestrzeni w formie linii naprowadzających (o szer. 30cm) z dotykowymi znakami ostrzegawczymi (polami i pasami uwagi o wym. 40x40cm) w miejscach, w których znajduje się zmiana kierunku, lub występują miejsca charakterystyczne lub stwarzające niebezpieczeństwo tj. jak schody, drzwi itd.



Schemat działania ścieżki dotykowej

W obrębie kondygnacji parteru budynku ścieżka dotykowa ma wyznaczać drogę od wejścia głównego do korytarza i poszczególnych pomieszczeń punktu obsługi osób z niepełnosprawnościami, do schodów prowadzących na kolejne piętra budynku oraz do toalety dostępnej dla interesantów.

Trasy i pola dla planowanej inwestycji wskazano w części graficznej opracowania.



Zdjęcia mają charakter poglądowy, a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia

- pola uwagi wykonane w postaci pojedynczych guzów naklejanych osobno (1 pole - 40 cm x 40 cm; 1 guz - średnica 35 mm, wysokość - 3,3 mm)
- pasy uwagi wykonane w postaci pojedynczych guzów naklejanych osobno (1 pole - 40 cm x 40 cm = około 30 guzów; 1 guz średnica 35 mm, wysokość 3,3 mm)
- linie naprowadzające wykonane z pojedynczych listew naklejanych osobno (35mm x 295mm x 3,3 mm)

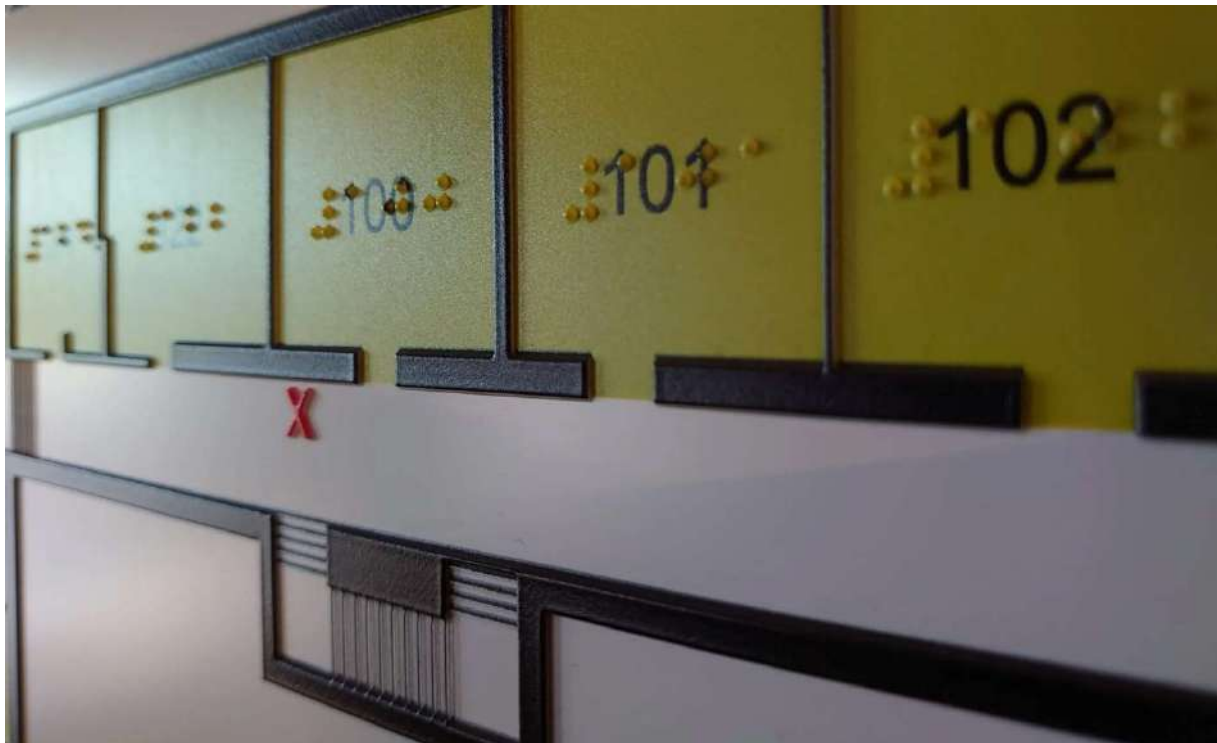
Montaż na trzpień lub za pomocą dedykowanych mas klejących. W przypadku stosowania specjalistycznych klejów wykonawca musi przedstawić potwierdzenie, że taki montaż będzie trwały i po niedługim czasie nie dojdzie do ich odklejenia. Rozwiązanie musi być przystosowane do przeznaczenia miejsca stosowania - obiekt użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu. Materiał do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawczym.

12.2.4. Plan tyflograficzny

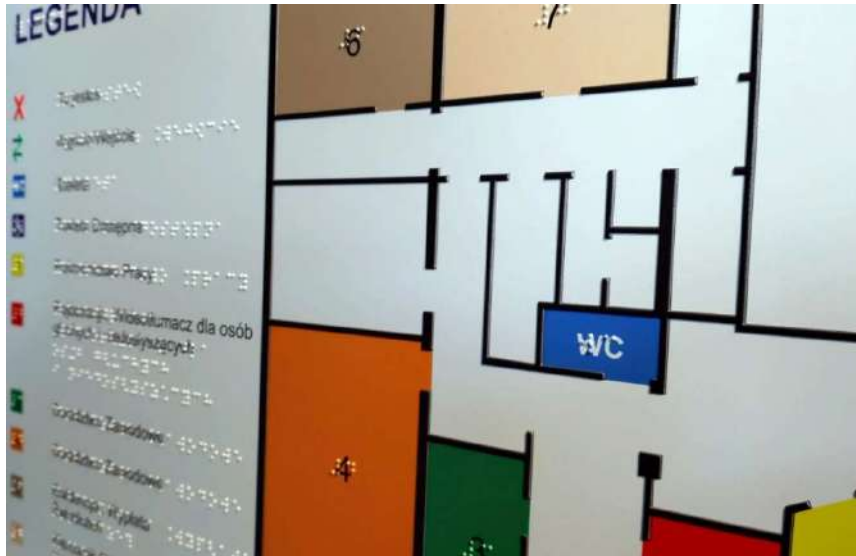
Plan tyflograficzny zlokalizowany będzie na kondygnacji parteru naprzeciwko wejścia do budynku. Celem planu jest przedstawienie w formie graficznej i uproszczonej planu kondygnacji dla wszystkich osób zarówno pełnosprawnych jak i niepełnosprawnych przez co zapewnią informację na temat rozkładu pomieszczeń i układu funkcjonalnego budynku.

Plan tyflograficzny projektowany jako plan w formacie A1, tablica z elementami wypukłymi i oznaczeniami Braille'a, mocowana na dystansach na ścianie, z komunikatami głosowymi, z wykonaniem i podłączeniem do gniazdka elektrycznego, zaleca się zastosowanie grafiki pokazującej plan budynku w formie wypukłej. Ostateczna forma i sposób mocowania do ustalenia z Inwestorem na etapie wykonawczym, należy przedstawić projekt tablicy do akceptacji. Zaleca się zastosowanie tablicy wiszącej (ściennej) która w najmniejszy sposób zmniejszy światło przejścia.

Informacje dotykowe stojące powinny być przytwierdzone w sposób trwały i uniemożliwiający przemieszczenie lub poruszanie elementu (tablica montowana na dystansach). Dolna krawędź powinna znajdować się na wysokości 90 cm, górna na wysokości 105 cm.



*Proponowane zastosowanie rozwiązań ułatwiających analizę planu wzrokowo i dotykowo
Zdjęcia mają charakter poglądowy, a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia*



Proponowane zastosowanie rozwiązań ułatwiających analizę planu wzrokowo i dotykowo

Zdjęcia mają charakter poglądowy, a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia

12.2.5. Pętle indukcyjne – 3 szt

Przewiduje się zastosowanie przenośnych pętli indukcyjnych ułatwiających komunikację osobom słabo słyszącym w pomieszczeniu punktu obsługi osób niepełnosprawnych.

Zestaw a zawierać wzmacniacz pętli wraz z baterią wbudowaną i mikrofonem, stojak i zasilacz a także piktogram ścienny oznaczający miejsce lokalizacji pętli.



Miejsca wyposażone pętle indukcyjne powinny być oznaczone przy pomocy międzynarodowego znaku pętli indukcyjnej

Zdjęcia mają charakter poglądowy, a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia

Zestaw ma spełniać normę EN 60118-4

12.2.6. Oznakowanie drzwi wejściowych



Zdjęcia mają charakter poglądowy, a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia

W celu zapewnienia bezpieczeństwa i dostępności drzwi szklanych dla wszystkich użytkowników, w tym osób z niepełnosprawnościami, projektuje się oznakowanie kontrastowe w postaci pasów ostrzegawczych.

Pasy kontrastowe (oznaczenia ostrzegawcze)

Na powierzchni skrzydła drzwiowego należy umieścić dwa poziome pasy w kolorze kontrastującym z tłem szyby, wykonane z materiału trwałego i odpornego na ścieranie.

Dolny pas: na wysokości 90–100 cm od poziomu posadzki.

Górny pas: na wysokości 130–140 cm od poziomu posadzki.

Szerokość każdego pasa 10 cm. Pasy będą ciągłe, widoczne z obu stron drzwi oraz nieprzezroczyste. Barwa będzie kontrastować zarówno z otoczeniem, jak i tłem szyby.

Dodatkowy niski pas kontrastowy

W celu zwiększenia widoczności dolnej części drzwi szklanych, zaleca się zastosowanie dodatkowego oznaczenia na wysokości 10–30 cm od poziomu posadzki. Pas ten szczególnie pomaga osobom słabowidzącym oraz użytkownikom poruszającym się na wózkach inwalidzkich w dostrzeżeniu przeszklonej powierzchni.

Zabezpieczenie dolnej krawędzi

Dla zwiększenia bezpieczeństwa mechanicznego, zaleca się dodatkowe zabezpieczenie dolnej części skrzydła drzwiowego do wysokości minimum 40 cm, np. poprzez zastosowanie listwy ochronnej lub panelu z odpornego materiału.

12.2.7. Tabliczki pleksi

Ze względu na poprawę dostępności obiektu przewiduje się montaż tabliczek z mat. pleksi lub stali nierdzewnej. Tabliczki wyposażone w napis w alfabecie łacińskim, napis Braille'a (wypukłe napisy) oraz kod QR. Łącznie 4 szt.

Zamontowane na ścianie przed wejściem do każdego z pomieszczeń dostępnego z komunikacji głównej. Ostateczna forma tabliczek i tablicy informacyjnej na zewnątrz do ustalenia z Inwestorem na etapie wykonawczym. Na etapie zamawiania elementów należy przedstawić wstępny projekt tabliczek których wymiar ma wynosić (wys. x szer.) ok. 15,0x22,00cm.



Przykładowe rozwiązania wizualne

12.2.8. mata ewakuacyjna

W obrębie każdej kondygnacji planuje się montaż na ścianie maty bezpieczeństwa – 2 szt. Mata w pokrowcu do przechowywania zawieszona na ścianie.

Maty ewakuacyjne są przeznaczone do bezpiecznego transportu osób nie mogących poruszać się samodzielnie. Służą do ewakuacji z budynków, w sytuacjach zagrożenia.

W przypadku użytkowania mata musi być obsługiwana min. przez jedną osobę, w wyjątkowych przypadkach przy stwierdzeniu i prawidłowej ocenie ryzyka przez jedną osobę. Mate należy używać zgodnie z instrukcją obsługi maty, przez osoby przeszkolone i kompetentne.

Materiał wewnętrzny podwójna, gumowana pianka, materiał zewnętrzny nylon z poślizgową warstwą spodnią, dwa pasy bezpieczeństwa i kieszeń na nogi, do bezpiecznego mocowania osoby ewakuowanej, ochronny pokrowiec do przechowywania maty do montażu na ścianie
wymiary 190 x 60 x 40 cm, waga 5,8 kg, dopuszczalne obciążenie 300 kg.



Zdjęcia mają charakter poglądowy, a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia

12.3. Wyposażenie

Ze względu na remont budynku w projektowanych i wydzielanych pomieszczeniach należy zapewnić wyposażenie. Wyposażenie wszystkich pomieszczeń musi być dostosowane do potrzeb użytkowników oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty (dokumenty do wglądu służb kontrolnych).

Wszystkie zaproponowane przez wykonawcę materiały urządzenia, elementy i technologie powinny spełniać wskazane w projekcie parametry techniczne, estetyczne i formalno-prawne, a przed skierowaniem do realizacji powinny być zaakceptowane przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Inwestora.

Ze względu na projektowane prace w pomieszczeniach należy zapewnić wyposażenie. Wyposażenie wszystkich pomieszczeń musi posiadać niezbędne atesty i certyfikaty (dokumenty do wglądu służb kontrolnych).

Wszystkie oferowane i dostarczone elementy wyposażenia muszą być wykonane zgodnie z normami dotyczącymi, jakości ich wykonania i mieć powierzchnię łatwą do utrzymania czystości i odporną na zarysowania.

Oferent ma obowiązek przekazać próbki wykończenia płyt meblowych oraz ich kolorystykę i uzyskać na ich zastosowanie zgodę Inwestora. Dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, zmianę projektu mebla, bądź zaproponowanie gotowego produktu w podobnym charakterze wizualnym. Oferent może proponować własne rozwiązania technologiczne, najlepsze dla tego rodzaju inwestycji, które umożliwią realizację założeń projektowych w możliwie najwierniejszy i najlepszy sposób.

0.05. WC damskie/ dla osób niepełnosprawnych

- a) miska ustępowa z deską – wysokość montażu 42-47cm, Oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany, deska klozetowa jednolita, bez wycięć, stabilna. Spłuczka uruchamiana automatycznie lub ręcznie, przycisk spłuczki znajdujący się z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80-110 cm, podajnik papieru toaletowego znajdujący się na wysokości 60-70 cm od posadzki w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej. spłukiwacz toaletowy automatyczny z możliwością spłukiwania w razie braku prądu
- b) przycisk do spłuczki WC wysokość montażu 80-110cm (górną krawędź przycisku) przycisk powinien znajdować się z boku miski ustępowej
- c) umywalka wisząca niskosyfonowa górna krawędź umywalki na wysokości 75-85 cm od posadzki, dolna krawędź nie niższej niż 60-70 cm od posadzki
- d) podajnik do mydła w płynie wiszący wysokość 80-110cm, zlokalizowany jak najbliżej umywalki
- e) pojemnik na odpady
- f) lustro ruchome, dolna krawędź 90-100cm nad posadzką lub bezpośrednio nad umywalką, tafla lustra podklejona jest specjalną folią, która w razie stłuczenia zabezpiecza przed rozsypaniem się na kawałki, możliwość zmiany kąta o ok. 20°
- g) uchwyt prosty stały l=60cm Ø32mm (przy miskach ustępowych mocowany do ściany)
- h) uchwyt uchylny l=85cm Ø32mm (przy miskach ustępowych, od zewnątrz)
- i) uchwyt uchylny l=60cm Ø32mm (przy umywalkach) montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90 – 100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką
- j) podajnik papieru toaletowego znajdujący się na wysokości 60-70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej
- k) w toaletach wieszaki na ubrania/bagaż – przynajmniej jeden na wysokości ok. 180 cm i przynajmniej jeden na wysokości ok. 110 cm
- l) linka przyzywowa długa do 40cm nad poziomem posadzki
- m) gniazdo elektryczne podwójne z uziemieniem bryzgoszczelne wys. 110cm
- n) pojemnik na ręczniki papierowe wysokość 80-110cm lub suszarka

- o) bateria umywalkowa z przedłużonym uchwytem
- p) przewijak dla dzieci ścienny składany o wymiarach ok. 58x86x50cm wraz z instrukcją obsługi w oparciu o piktogramy i opis w formie czytelnej dla osób z niepełnosprawnością wzrokową

0.11. Punkt obsługi

- a) Zakup, dostawa krzesło obrotowe biurowe ergonomiczne – 1 szt.
- b) Zakup, dostawa podstawka pod komputer – 1 szt.
- c) Zakup, dostawa i montaż uchwyt ścienny na ulotki – 1 szt.
- d) Zakup, dostawa metalowej szafki na ulotki A4 – 1 szt.
- e) Zakup i dostawa krzesel – 2 szt.
- f) Zakup i dostawa stolika – 1 szt.
- g) Zakup i dostawa zegara i kalendarza - elementy, napisy czytelne i wyraźne - forma graficzna do ustalenia na etapie wykonawczym z Inwestorem – 1 szt.
- h) Zakup, dostawa i montaż uchwyt na kule ortopedyczne – 1 szt.
mocowana na dystansach, z komunikatami głosowymi, z wykonaniem i podłączeniem do gniazdka elektr – 1 szt.
- i) Witryna szklana, szkło hartowane bezpieczne – wym. wg projektu i przedmiaru
- j) Wykonanie, dostawa i montaż stanowiska obsługi dla osoby niepełnosprawnej, lady recepcyjnej, – wym. wg projektu i przedmiaru
- k) szafa na dokumenty – wym. wg projektu i przedmiaru – 1 szt.

0.04. Korytarz

- a) Zakup, dostawa i montaż plan tyflograficzny, format A1, tablica z elementami wypukłymi i oznaczeniami Braille'a,
- b) mata bezpieczeństwa – 1 szt.

1.01. Klatka schodowa

- a) mata bezpieczeństwa – 1 szt.

12.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektuje się:

- instalację oświetleniową dla projektowanych i wydzielanych pomieszczeń
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego
- wykonanie instalacji słaboprądowych – przywoławczej z pom. WC dla osób niepełnosprawnych
- instalację elektryczną wraz z instalacją gniazd wtykowych dla projektowanych i wydzielanych pomieszczeń

Kable i przewody układane na drogach ewakuacji oraz przejścia kabli i przewodów powinny spełniać klasę odporności ogniowej zgodnie z proj. Branżowym. Prace przeprowadzić zgodnie z projektem branżowym zawartym w projekcie technicznym, będącym integralną częścią projektu budowlanego.

12.5. INSTALACJE SANITARNE

Projektuje się:

- przebudowa wewnętrznych instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej, dla projektowanej toalety dla osób niepełnosprawnych
- przebudowa i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania - wymiana/przeniesienie, montaż nowych grzejników – zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej
- montaż kurtyny powietrznej

Prace przeprowadzić zgodnie z projektem branżowym zawartym w projekcie technicznym, będącym integralną częścią projektu budowlanego.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podstawy prawne:

- **[1]** rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).
- **[2]** rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822).
- **[3]** rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030),
- **[4]** rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023, poz. 1563),
- Polskie normy tematycznie związane z zakresem opracowania.

Uwaga - dot. warunków ochrony przeciwpożarowej:

- a) Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [1] należy rozumieć, jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.
- b) Na dzień odbioru budynku przez PSP należy przygotować projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów oraz instrukcję bezpieczeństwa pożarowego (zgodnie z par. 3 ust. 1 i § 6 rozporządzenia [2]), a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia Kierownika Budowy.
- c) Wszystkie elementy budowlane, które charakteryzują się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonywane jako rozwiązania systemowe oferowane przez ich producentów zgodnie z aktualnymi świadectwami dopuszczenia dot. ich odporności na działanie ognia i stopnia rozprzestrzeniania ognia.
- d) Wszystkie elementy budowlane, które charakteryzują się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonywane jako rozwiązania systemowe oferowane przez ich producentów zgodnie z aktualnymi świadectwami dopuszczenia dot. ich odporności na działanie ognia i stopnia rozprzestrzeniania ognia.

13.1. Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

• wysokość budynku	10,69 m (budynek niski)
• wysokość projektowanej rozbudowy	9,23 m
• liczba kondygnacji nadziemnych	2
• liczba kondygnacji podziemnych	0/1
• Powierzchnia użytkowa	477,38m ²
• Powierzchnia zabudowy	267,31m ²
• powierzchnia wewnętrzna strefy SP1 – ZL III – PARTER+PIĘTRO	459,22m ²
• powierzchnia wewnętrzna strefy SP2 – PM – PIWNICA (poza obszarem opracowania)	72,72m ²
• Kubatura całkowita po rozbudowie	2383,00m ³
• szerokość całego budynku	11,80m
• długość całego budynku	23,79m

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Obiekt użyteczności publicznej pełniący funkcje Urzędu Gminy Wysokie.

Uwzględniając przeznaczenie obiektu można stwierdzić, iż będą w nim dominowały materiały palne w postaci stałej – drewno i drewnopochodne (materiały, z których wykonane będzie wyposażenie pomieszczeń, głównie meble), materiały celulozowe, tkaniny – głównie materiały tapicerskie i odzież, a także tworzywa sztuczne.

W obiekcie nie będą występowały materiały pożarowo niebezpieczne zdefiniowane w rozporządzeniu [2], z wyłączeniem niewielkich ilości łatwopalnych cieczy w opakowaniach jednostkowych przeznaczonych na sprzedaż.

Źródłem ciepła w budynku jest kotłownia na paliwo stałe zlokalizowana w konsygnacji podziemnej, poza zakresem opracowania.

Do wykończenia wewnątrz nie zostaną wykorzystane materiały ani wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Podłogi podniesione ponad poziom posadzki o ponad 0,2 m w budynku nie będą występowały. Wykładziny podłogowe zastosowane w projektowanym obiekcie będą co najmniej trudno-zapalne lub zabezpieczone do stopnia trudno-zapalności.

13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest wolnostojącym budynkiem użyteczności publicznej. Jest to budynek usytuowany na planie dwóch zestawionych ze sobą prostokątów (istniejącej kubatury i projektowanej rozbudowy o klatkę schodową), obejmuje 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem nieużytkowym oraz częściowe podpiwniczenie. Obiekt zakwalifikowany jest jako budynek niski (maksymalna wysokość 10,69m).

Budynek zakwalifikowany pod względem przeznaczenia i sposobu użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – urząd gminy, natomiast część podziemna budynku została wydzielona jako strefa PM – piwnica. Zastosowano stropy oddzielenia przeciwpożarowego.

13.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny się otwierać na zewnątrz pomieszczeń

W budynku nie występują pomieszczenia do jednoczesnego przebywania w nich powyżej 50 osób lub inne pomieszczenia wyszczególnione w art. 239 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022. poz. 1225 ze zm.).

W obrębie pomieszczeń piwnicznych strefa pożarowa zakwalifikowana jest jako kategoria PM.

W obrębie kondygnacji parteru i piętra strefa pożarowa zakwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

w BUDYNKU PRZEWIDUJE SIĘ ZATRUDNIENIE 30 PRACOWNIKÓW NA JEDNEJ ZMIANIE

Przewiduje się jednoczesne korzystanie z budynku przez nie więcej niż 30 użytkowników niebędących stałymi użytkownikami obiektu. Łącznie przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w budynku do 60 osób jednocześnie.

W budynku zlokalizowane są pomieszczenia na stały pobyt ludzi – pomieszczenia biurowe, punkt obsługi osób z niepełnosprawnością oraz sekretariat, a także pomieszczenie na pobyt czasowy – sala ślubów (do 20 osób jednocześnie).

Przewidziano drzwi otwierane na zewnątrz z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz z sal na pobyt ludzi.

13.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe

- Strefa pożarowa SP1 –ZL III- parter + piętro
- Strefa pożarowa SP2 – PM – piwnica – poza obszarem opracowania

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL III w budynku dwukondygnacyjnym, wynosi 8000 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie została przekroczona.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej PM na kondygnacji podziemnej o gęstości obciążenia ogniowego do 500

MJ/m² w strefie pożarowej bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem w budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnej, wynosi 5 000 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie została przekroczona.

Zestawienie stref pożarowych:

Nr	Przeznaczenie	Sposób użytkowania	Powierzchnia [m ²]	Dopuszczalna powierzchnia [m ²]
SP1	ZL II	Parter + piętro	459,22	8 000
SP2	PM	piwnica	72,72	5 000

Projektuje się oddzielenie pożarowe kondygnacji piwnic i parteru budynku.

Przewidziano następujące elementy wydzielenia p.poż:

- Stropy oddzielenie p.poż. pomiędzy kondygnacją parteru (SP1 –ZL III) i kondygnacją piwnic (SP2 - PM) – stropy o klasie odporności ogniowej REI 120
- Ściany oddzielenia p.poż. pomiędzy kondygnacją parteru (SP1 –ZL III) i kondygnacją piwnic (SP2 - PM) – ściany o klasie odporności ogniowej REI 120
- Drzwi oddzielenia p.poż. – EI60

W stropach oddzielenia przeciwpożarowego na granicy stref pożarowych zastosowane zostaną przepusty instalacyjne EI 120 oraz EIS 120 dla przejść przewodów wentylacyjnych. Ponadto w ścianach i stropach niestanowiących elementu oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności co najmniej REI/EI 60 zastosowane zostaną przepusty instalacyjne, które będą posiadały klasę odporności ogniowej nie niższą niż ściany przez którą przechodzą. Dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych, wprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

W budynku nie przewiduje się ścian oddzielenia przeciwpożarowego.

W stropie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów, nie będzie przekraczać 0,5% powierzchni stropu.

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem w budynkach.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego oznaczone w części graficznej.

13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Gęstość obciążenia ogniowego – energia cieplna, wyrażona w megadżulach, która może powstać przy spaleniu materiałów palnych znajdujących się w pomieszczeniu, strefie pożarowej lub składowisku materiałów stałych przypadająca na jednostkę powierzchni tego obiektu, wyrażona w metrach kwadratowych.

Zasady obliczania gęstości obciążenia ogniowego określa PN-B-02852 „Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.”

Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się. Dla stref wskazanych w części graficznej PM wyznacza się odporność ogniową $Q < 500 [MJ/m^2]$

13.7. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

SP 1 – ZL III

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla analizowanego budynku, w części nadziemnej, zakwalifikowanej do kategorii ZL III jest klasa „D”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli (par. 216 ust. 1 rozporządzenia [1]):

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

SP 2 – PM

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla strefy pożarowej SP2 obejmującej kondygnację podziemną jest klasa „C” zgodnie z par. 212 ust. 7 rozporządzenia [1]):

„Klasa odporności pożarowej części budynku nie powinna być niższa od klasy odporności pożarowej części budynku położonej nad nią, przy czym dla części podziemnej nie powinna być ona niższa niż „C”.”

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli (par. 216 ust. 1 rozporządzenia [1]):

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

6) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między-kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

7) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 rozporządzenia [1]), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

8) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

9) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy projektowanego budynku kwalifikowane są jako nierozprzestrzeniające ognia NRO.

Wszystkie elementy budynku kwalifikowane będą jako NRO, klasa odporności ogniowej wszystkich elementów budynku spełniać będzie wymagania stawiane w przepisach.

Występujące w budynku elementy spełniają klasę odporności ogniowej, tj.:

- główna konstrukcja nośna – część pozioma – klasa odporności ogniowej R 120 z uwagi na występowanie stropu oddzielenia przeciwpożarowego REI 60 – warunek spełniony,
- główna konstrukcja nośna – część nadziemna – klasa odporności ogniowej R 30 – warunek spełniony,
- ściany zewnętrzne – klasa odporności ogniowej EI 30 – warunek spełniony,
- strop nad parterem i strop nad poddaszem – klasa odporności ogniowej REI 30 – warunek spełniony,
- ściany wewnętrzne – część podziemna – EI30 – warunek spełniony,
- dach – klasa odporności ogniowej RE 15 – warunek spełniony,
- Strop nad piwnicą stanowiący element oddzielenia pożarowego - klasa odporności ogniowej REI 60,
- Ściany stanowiące element oddzielenia pożarowego - klasa odporności ogniowej REI 120,

Wszystkie zastosowane elementy budynku są lub zostaną doprowadzone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia NRO.

13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

Żadne z pomieszczeń w obiekcie, ani strefa w nim czy na terenie przyległym, nie są uznawane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazów, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

13.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniająca liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Warunki ewakuacji:

W strefie pożarowej PM piwnica nie przewiduje się pomieszczeń na pobyt ludzi.

Ewakuacja z kondygnacji parteru przebiega poziomymi drogami ewakuacyjnymi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z poziomu piętra przebiega do klatki schodowej prowadzącej bezpośrednio na zewnątrz budynku. Ewakuacja łącznie nie więcej niż 60 osób (30 pracowników i do 30 petentów jednocześnie).

- Długość przejścia: długość najdłuższego przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 8,85m przez nie więcej niż 3 pomieszczenia (przy dopuszczalnych 40m)
- Długość dojścia: długość najdłuższego dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 29,30m (poziome dojście poniżej 20m): dla jednego dojścia nie przekracza 30 m, a dla dwóch 60 m – *warunek spełniony*
- Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń: drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń powyżej 3 użytkowników o szer. 0,9 m, drzwi z pomieszczeń otwierają się do wewnątrz, z wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się
- Drzwi ewakuacyjne z budynku: Określenie minimalnej szerokości drzwi ewakuacyjnych: 1,20 m (przy dopuszczalnych 1,2 m),
- dwa wyjścia główne ze strefy – dwa wyjścia główne ze strefy na zewnątrz budynku
- wysokość drogi ewakuacyjnej – wynosi nie mniej niż 2,2 m,
- Drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz.
- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne będą zamykane drzwiami. W strefie pożarowej drzwi niespełniające wymagań w zakresie szerokości i wysokości zostaną wymienione na drzwi spełniające wymagane parametry. Szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń w całym obiekcie spełniała będzie wymagania przepisów prawa i wynosi nie mniej 0,9 m w świetle ościeżnicy, z wyłączeniem drzwi do kabin higieniczno-sanitarnych oraz pomieszczeń technicznych i gospodarczych. Wysokość drzwi w świetle przejścia wynosić będzie nie mniej niż 2,0 m;
- drzwi rozsuwane w budynku nie będą stosowane, przy czym w przypadku ich stosowania należy zapewnić ich otwarcie automatyczne sterowane z systemu wykrywania dymu w danej strefie pożarowej;
- w budynku nie występują klatki schodowe;
- obudowa drogi ewakuacyjnej poziomej – co najmniej EI 15 (dla ścian i ewentualnych przeszkleń);
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych została obliczona proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji w danej strefie pożarowej – 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m;
- wysokość drogi ewakuacyjnej to nie mniej niż 2,2 m;
- skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, które zawęźać będą wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej po ich pełnym otwarciu zaopatrzone zostaną w samozamykacze;
- w budynku nie występują korytarze o długości ponad 50 m;
- przedsionek przeciwpożarowy – nie dotyczy;
- ochrona przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych – nie dotyczy;

Informacja o strategii ewakuacji ludzi z budynku:

Strategia ewakuacji zakłada wykorzystanie zaprojektowanych dróg ewakuacyjnych pionowych i poziomych. Użytkownicy mają zapewnioną możliwość ewakuacji z budynku, a osoby o ograniczonej zdolności poruszania niebędące w stanie samodzielnie opuścić budynku (osoby niepełnosprawne), ewakuowane będą przez personel obiektu.

13.10. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

13.10.1. Przeciwpowozarowy wylacznik pradu

Instalacja elektryczna wyposazona zostanie w przeciwpowozarowy wylacznik pradu, odcinajacy doplyw pradu do wszystkich obwodow poza zwiazanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczen przeciwpowozarowych. Aparat przeciwpowozarowego wylacznika pradu zlokalizowany zostanie na zewnatrz budynku przy zlaczku kontrolno-pomiarowym lub w pomieszczeniu stanowiacym odrębną strefę powozarową.

Obwody sterujace wylaczeniem pradu nalezy wykonac z przewodow posiadajacych ceche odpornosci ogniowej PH 90 (kable laczace przeciwpowozarowy wylacznik pradu z przyciskami uruchamiajacymi przeciwpowozarowy wylacznik pradu zlokalizowanymi przy wejsciach do budynku). Lokalizacje przeciwpowozarowego wylacznika pradu oraz przyciskow uruchamiajacych wylacznik oznakowac zgodnie z Polska Norma. Szczegolowe rozwiazania dot. przeciwpowozarowego wylacznika pradu zawarte zostana w projekcie technicznym instalacji elektrycznych. Zestaw urzadzenia przeciwpowozarowego wylacznika pradu powinien posiadac stosowna dokumentacje – krajowa ocena techniczna CNBOP-PIB, krajowy certyfikat stalosci wlasciwosci uzytkowych, krajowa deklaracje wlasciwosci uzytkowych. Dopuszcza sie zastosowanie zestawu urzadzenia przeciwpowozarowego wylacznika pradu na podstawie indywidualnej dokumentacji technicznej, dla ktorej producent wydal oswiadczenie o mozliwosci zastosowania urzadzenia w budynku – dopuszczenie jednostkowe.

13.10.2. Awaryjne oswietlenie ewakuacyjne

Oswietlenie ewakuacyjne ma za zadanie oswietlic wyjścia w razie przerwy w dostawie energii. W związku z powyższym oprawy ewakuacyjne rozmieszczone zostana nad wyjściami ewakuacyjnymi. Oswietlenie ewakuacyjne projektuje sie o srednim natężeniu nie mniejszym niz 1 lx do oswietlenia przestrzeni otwartej pomieszczen i nie mniej niz 5 lx w miejscach zlokalizowania sprzetu powozarczego lub urzadzen ochrony przeciwpowozarowej. Czas podtrzymania opraw oswietlenia ewakuacyjnego 1h.

Zalaczanie oswietlenia ewakuacyjnego odbywac sie bedzie samoczynnie w momencie zaniku napiecia w czasie nie przekraczajacym 5s dla osiagniecia polowy wymaganego natężenia oraz 60s dla calosci. W sklad oswietlenia ewakuacyjnego wchodzi rowniez podswietlone znaki ewakuacyjne (swiecace sie stale) informujace o kierunkach ewakuacji. Znaki te umieszczone sa nad wyjściami ewakuacyjnymi oraz na elewacji zewnatrznej w celu oswietlenia strefy wyjścia przed budynkiem i na drogach komunikacyjnych.

13.10.3. Przeciwpowozarowe klapy odcinajace

Przeciwpowozarowe klapy odcinajace z bezpiecznikiem topikowym w miejscach przejścia przewodow wentylacyjnych przez obudowe przestrzeni zamknietych – w razie konieczności ich stosowania.

13.10.4. Uwagi dot. urządzeń przeciwpożarowych

Urządzenia przeciwpożarowe wykonane zostaną w oparciu o projekty techniczne instalacji elektrycznej oraz sanitarnej lub projekty techniczne urządzeń przeciwpożarowych, zgodne z obowiązującymi standardami i wiedzą techniczną, projekty należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami warunków ochrony przeciwpożarowej.

13.11. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku jest wymagane. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm³/s z hydrantów zewnętrznych na sieci wodociągowej przeciwpożarowej lub 100 m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym, hydranty muszą znajdować się w odległości nie mniejszej niż 5 m i nie większej niż 75 m do chronionego obiektu. W odniesieniu do przedmiotowego budynku, zaopatrzenie w wodę zrealizowane jest z istniejącej sieci wodociągowej z hydrantem zewnętrznym DN 80 zlokalizowanym w odległości do 20,70 m od budynku (kubatura istniejąca). Hydranty powinny zapewniać wymagane ciśnienie i wydajność wodną przy jednoczesnym poborze wody.

Innych rozwiązań w odniesieniu do projektowanego budynku nie przewiduje się.

13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Parametry wpływające na odległości dopuszczalne analizowanego budynku:

- budynek zakwalifikowany do kategorii ZL
- ściany zewnętrzne analizowanego budynku niebędące ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, mają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną w par. 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli rozporządzenia [1],
- ściany zewnętrzne analizowanego budynku spełniają parametr NRO, od wszystkich stron analizowanego budynku zabudowa sąsiednia posiada ściany i dachy NRO,
- istniejący dach budynku - NRO – B_{ROOF} (t1)
- w budynku nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem,
- w budynku nie zastosowano stałych urządzeń gaśniczych wodnych,
- w najbliższego okolicy budynku nie znajdują się stacje paliw płynnych.

Istniejący budynek zlokalizowany jest na działce w odległościach:

- od 8,60m do 9,20m – od strony północno-zachodniej granicy z działką drogową nr ewid. 1335/2
- od 18,50m do 23,75m - od strony północno-wschodniej granicy z działką nr ewid. 1333/6
- od 12,85m do 14,85m - od strony południowo-zachodniej granicy z działką drogową nr ewid. 1335/1
- od 31,50m do 32,10m - od strony południowo wschodniej granicy z działką nr ewid. 1336

Najbliższy budynek zlokalizowany jest na działce objętej opracowaniem w odległości 25,30 od budynku objętego opracowaniem i stanowi budynek gospodarczy, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Budynek jest zlokalizowany w odległości znacznie przekraczającej min. 8,00m od najbliższego budynku z z pomieszczeniami na pobyt ludzi - mieszkalnego jednorodzinne zlokalizowanego na działce nr ewid. 1336 wykonanego w technologii tradycyjnej murowanej.

13.13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

W projektowanym budynku stosowane będą przepisy BHP zawarte w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) dotyczących zapewnienia pracownikom odpowiednich warunków socjalnych i sanitarnych, sposobu wykończenia pomieszczeń. Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP obowiązujących dla wyznaczonych stanowisk pracy.

Uwagi końcowe

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem i obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Zastosowane materiały budowlane powinny:

- odpowiadać Polskim Normom
- posiadać wymagane prawem udokumentowane aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- wszystkie elementy drewniane powinny być zabezpieczone do NRO,
- zapewniać bezpieczeństwo, zastosowane materiały powinny być to wyroby trwałe, niemożliwe do zdemontowania przez osoby nieuprawnione, bez nawierzchni, krawędzi stanowiących niebezpieczeństwo dla użytkowników, materiały nie wydzielające szkodliwych substancji, oparów itd.
- umożliwiać utrzymania higieny i być łatwe do utrzymania czystości
- stosować materiały, wyroby i elementy budowlane odporne lub uodpornione na zagrzybenie i inne formy biodegradacji, odpowiednio do stopnia zagrożenia korozją biologiczną

W sprawach wątpliwych należy kontaktować się z Projektantem lub doradcami technicznymi poszczególnych systemów.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura: główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	luty 2026	
Sprawdzający: Architektura:	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	luty 2026	
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Błażej Plecha	LUB/0291/ PWBKb/18	luty 2026	
Sprawdzający: Konstrukcja	mgr inż. Mateusz Kowalczyk	LUB/0286/ PWBKb/18	luty 2026	
Projektant: Branża sanitarna	inż. Piotr Chyłek	891/Lb/79	luty 2026	
Sprawdzający: Branża sanitarna	mgr inż. Radosław Dolak	LUB/0164/ POOS/08	luty 2026	
Projektant: Branża elektryczna	mgr inż. Marek Jaworski	1024/Lb/90	luty 2026	
Sprawdzający: Branża elektryczna	mgr inż. Robert Kaupke	LUB/0046/ PWOE/04	luty 2026	

RZUT PIWNIC, skala 1:100

INWENTARYZACJA

TABELA 1 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR	POM	POSADZKA	POW
-1.01	KLATKA SCHODOWA	POSADZKA CEMENTOWA	0.80
-1.02	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	POSADZKA CEMENTOWA	13.20
-1.03	KOTŁOWNIA NA PALIWO STAŁE	POSADZKA CEMENTOWA	9.08
-1.04	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	POSADZKA CEMENTOWA	13.80
RAZEM			36.88

TABELA 2 – WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
tynk zewnętrzny ocieplenie – styropian ściana murowana tynk wewnętrzny		10,00cm 25–45,00cm
S2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
tynk wewnętrzny ściana murowana tynk wewnętrzny		8–45,00cm

LEGENDA

-  ŚCIANA ISTNIEJĄCA
 OCIEPLENIE ISTNIEJĄCE



RAWE PROJEKT
 RAFAŁ WESOŁOWSKI
 PRACOWNIA
 ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28
 24-300 Opole Lub.
 tel. 667-865-337
 r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WYSOKIE NA POTRZEBY DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Tytuł rysunku:	Adres obiektu: ul. Nowa 1 23–145 Wysokie Dz. nr ew.: 1335/3 obr. 22–Wysokie jedn. ewid. 060915_2– Wysokie	Rys. I–1
		Skala: 1:100

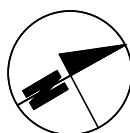
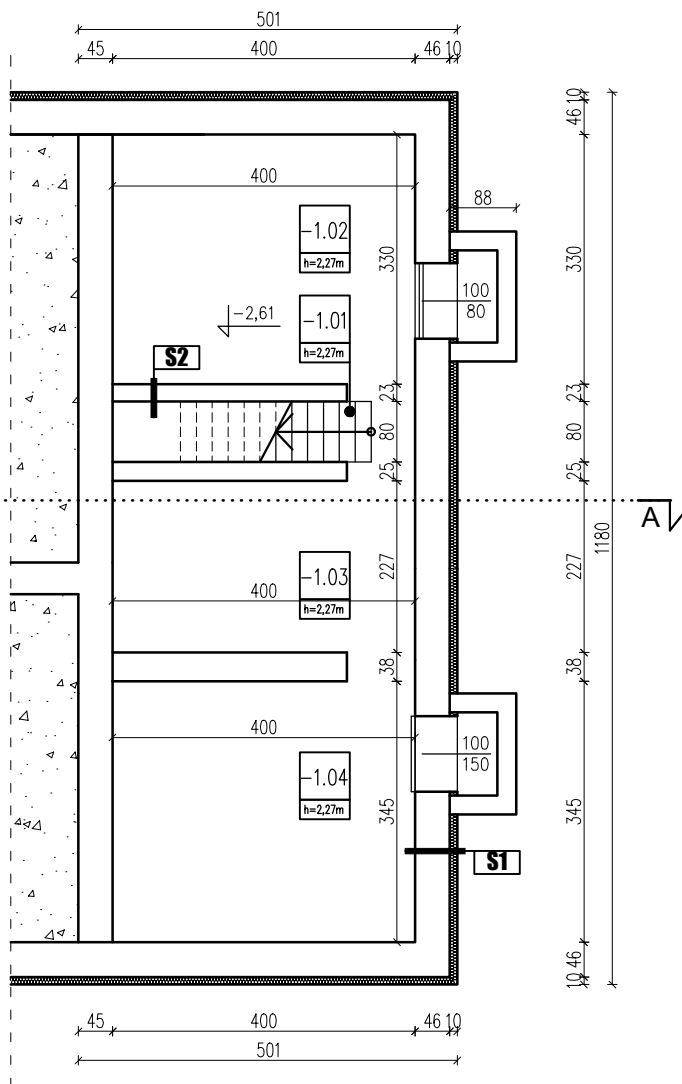
Inwestor:

Gmina Wysokie
ul. Nowa 1
23-145 Wysokie

STADIUM: INWENTARYZACJA

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis:	
	Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020	Data:	
	02.2026	



RZUT PARTERU, skala 1:100

INWENTARYZACJA

TABELA 1 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR	POM	POSADZKA	POW
0.01	WIATROŁAP	PŁYTKI CERAMICZNE	2.36
0.02	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	38.17
0.03	PRZEDSIONEK WC	PŁYTKI CERAMICZNE	2.03
0.04	WC DAMSKIE	PŁYTKI CERAMICZNE	1.66
0.05	POMIESZCZENIE BIUROWE	PŁYTKI CERAMICZNE	13.19
0.06	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	9.48
0.07	POMIESZCZENIE SOCJALNE	PŁYTKI CERAMICZNE	13.79
0.08	POMIESZCZENIE BIUROWE	PŁYTKI CERAMICZNE	30.31
0.09	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE	15.92
0.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	PŁYTKI CERAMICZNE	26.19
0.11	POMIESZCZENIE BIUROWE	PŁYTKI CERAMICZNE	18.27
0.12	PRZEDSINEK WC	PŁYTKI CERAMICZNE	2.03
0.13	WC MĘSKIE	PŁYTKI CERAMICZNE	1.67
0.14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	PŁYTKI CERAMICZNE	0.80
0.15	KŁATKA SCHODOWA	POSADZKA CEMENTOWA	2.29

RAZEM	178.16
-------	--------

TABELA 2 – WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
tynk zewnętrzny		
ocieplenie – styropian		10,00cm
ściana murowana		25–45,00cm
tynk wewnętrzny		
S2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
tynk wewnętrzny		
ściana murowana		8–45,00cm
tynk wewnętrzny		

LEGENDA

ŚCIANA ISTNIEJĄCA

OCIEPLENIE ISTNIEJĄCE

RA

WE

RAWÉ PROJEKT
RAFAŁ WESOŁOWSKI
PRACOWNIA
ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28
24-300 Opole Lub
tel. 667-865-337
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WYSOKIE NA POTRZEBY DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Tytuł rysunku:	Adres obiektu: ul. Nowa 1 23–145 Wysokie Dz. nr ew.: 1335/3 obr. 22–Wysokie jedn. ewid. 060915_2– Wysokie	Rys. I–2
		Skala: 1:100

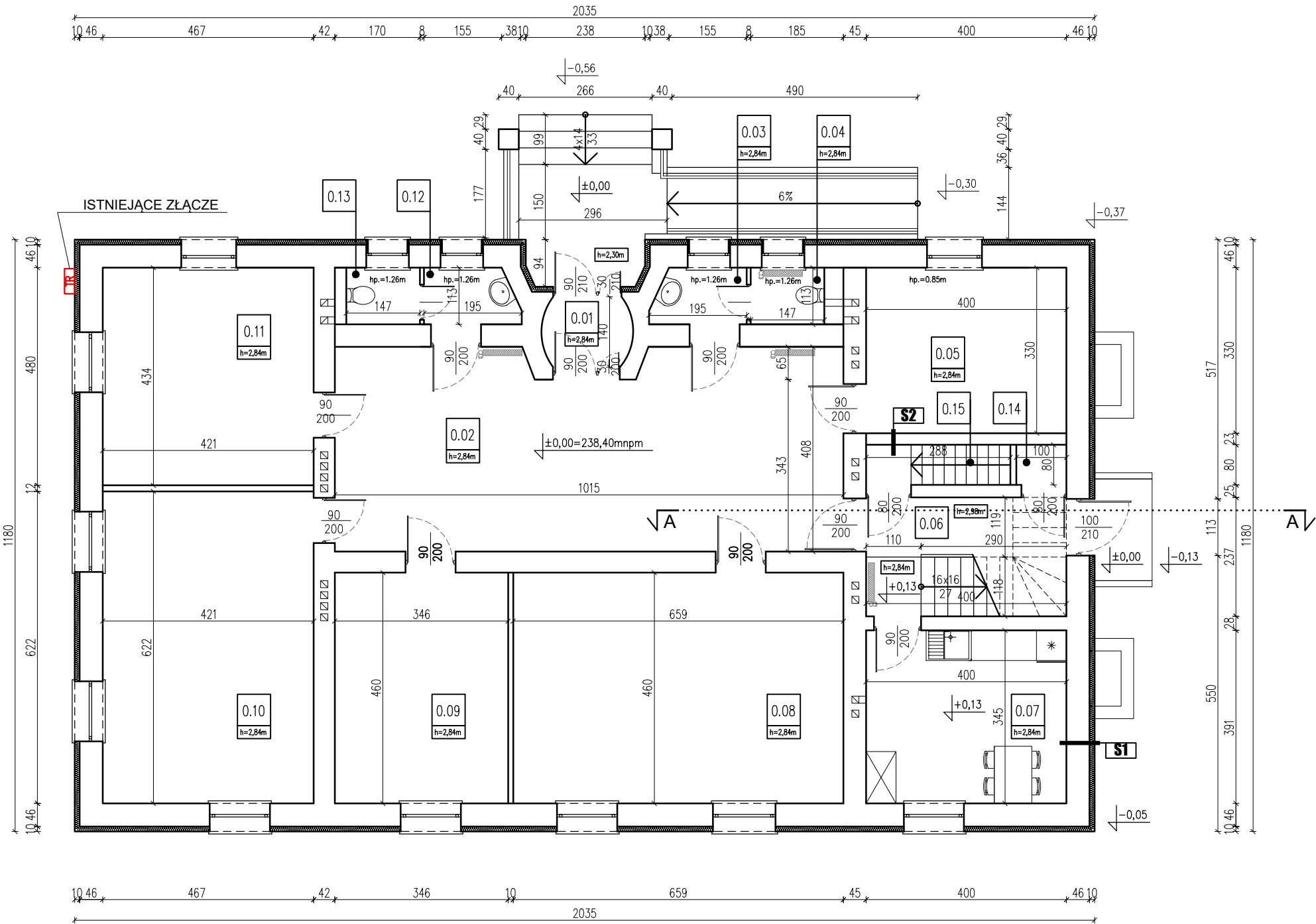
Inwestor:

Gmina Wysokie
ul. Nowa 1
23-145 Wysokie

STADIUM: INWENTARYZACJA

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; 221/LBOKK/2017	Podpis:	
	Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;265/LBOKK/2020	Data:	02.2026



RZUT PIĘTRA, skala 1:100

INWENTARYZACJA

TABELA 1 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR	POM	POSADZKA	POW
1.01	KŁATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	13.98
1.02	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	18.50
1.03	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	15.36
1.04	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	8.97
1.05	SERWEROWNIA	WYKŁADZINA	5.21
1.06	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	14.26
1.07	POMIESZCZENIE BIUROWE	PŁYTKI CERAMICZNE	16.15
1.08	SEKRETARIAT	PŁYTKI CERAMICZNE	12.11
1.09	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	17.99
1.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	16.04
1.11	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	13.30
1.12	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	24.79
1.13	SALA ŚLUBÓW	PANELE PODŁOGOWE	14.03

RAZEM	190.69
-------	--------

TABELA 2 – WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
tynek zewnętrzny ocieplenie – styropian ściana murowana tynek wewnętrzny	10,00cm 25–45,00cm
S2 ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
tynek wewnętrzny ściana murowana tynek wewnętrzny	8–45,00cm

LEGENDA

- ŚCIANA ISTNIEJĄCA
- OCIEPLENIE ISTNIEJĄCE

RAWE

PROJEKT

RAFAŁ WESOŁOWSKI

PRACOWNIA

ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28

24-300 Opole Lub

tel. 667-865-337

r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WYSOKIE NA POTRZEBY DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

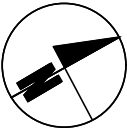
RZUT PIĘTRA	Adres obiektu: ul. Nowa 1 23–145 Wysokie Dz. nr ew.: 1335/3 obr. 22–Wysokie jedn. ewid. 060915_2– Wysokie	Rys. I–3
		Skala: 1:100

Inwestor:
Gmina Wysokie
ul. Nowa 1
23-145 Wysokie

STADIUM: INWENTARYZACJA

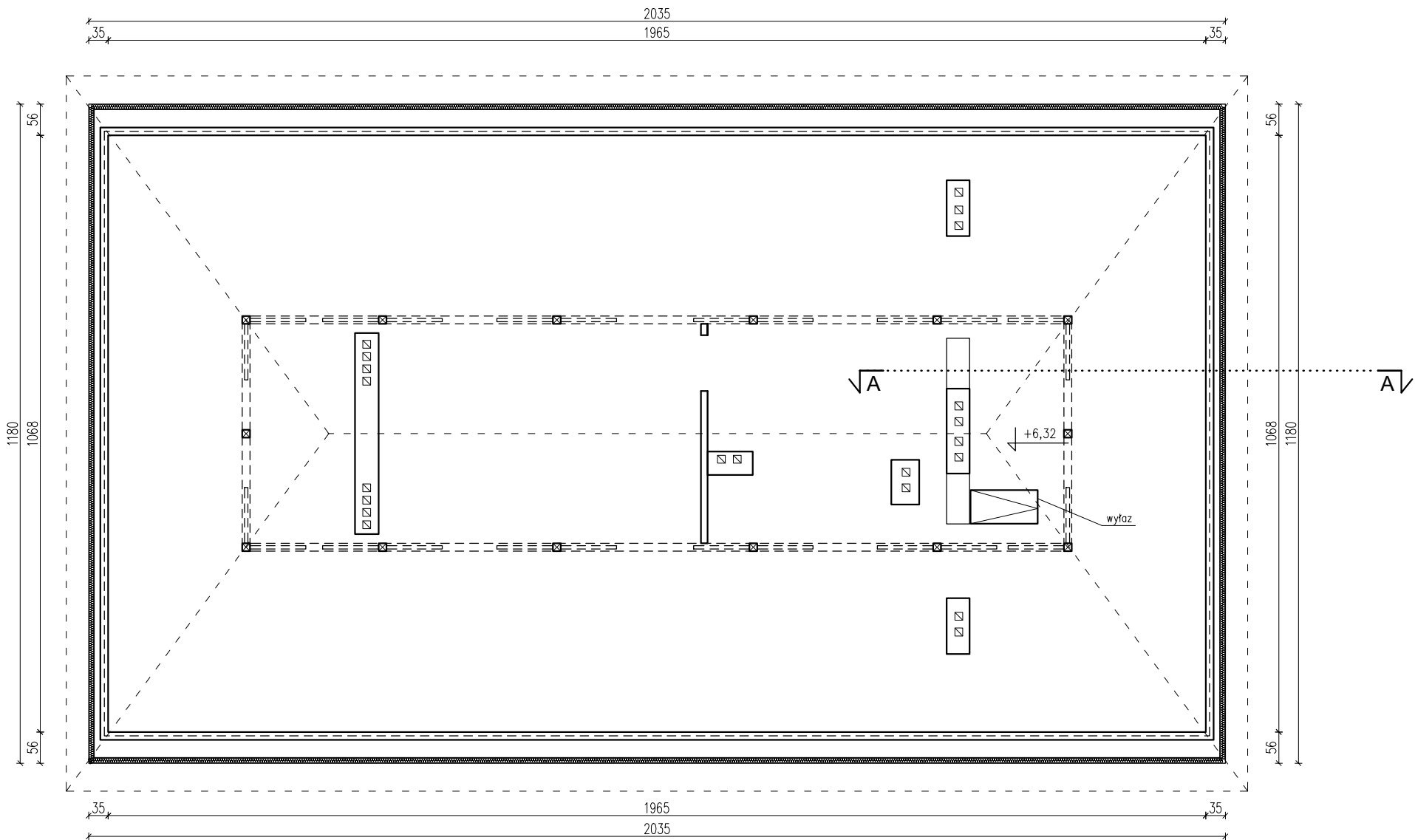
BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis:	
	Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020	Data:	02.2026



RZUT PODDASZA, skala 1:100

INWENTARYZACJA



LEGENDA

ŚCIANA ISTNIEJĄCA

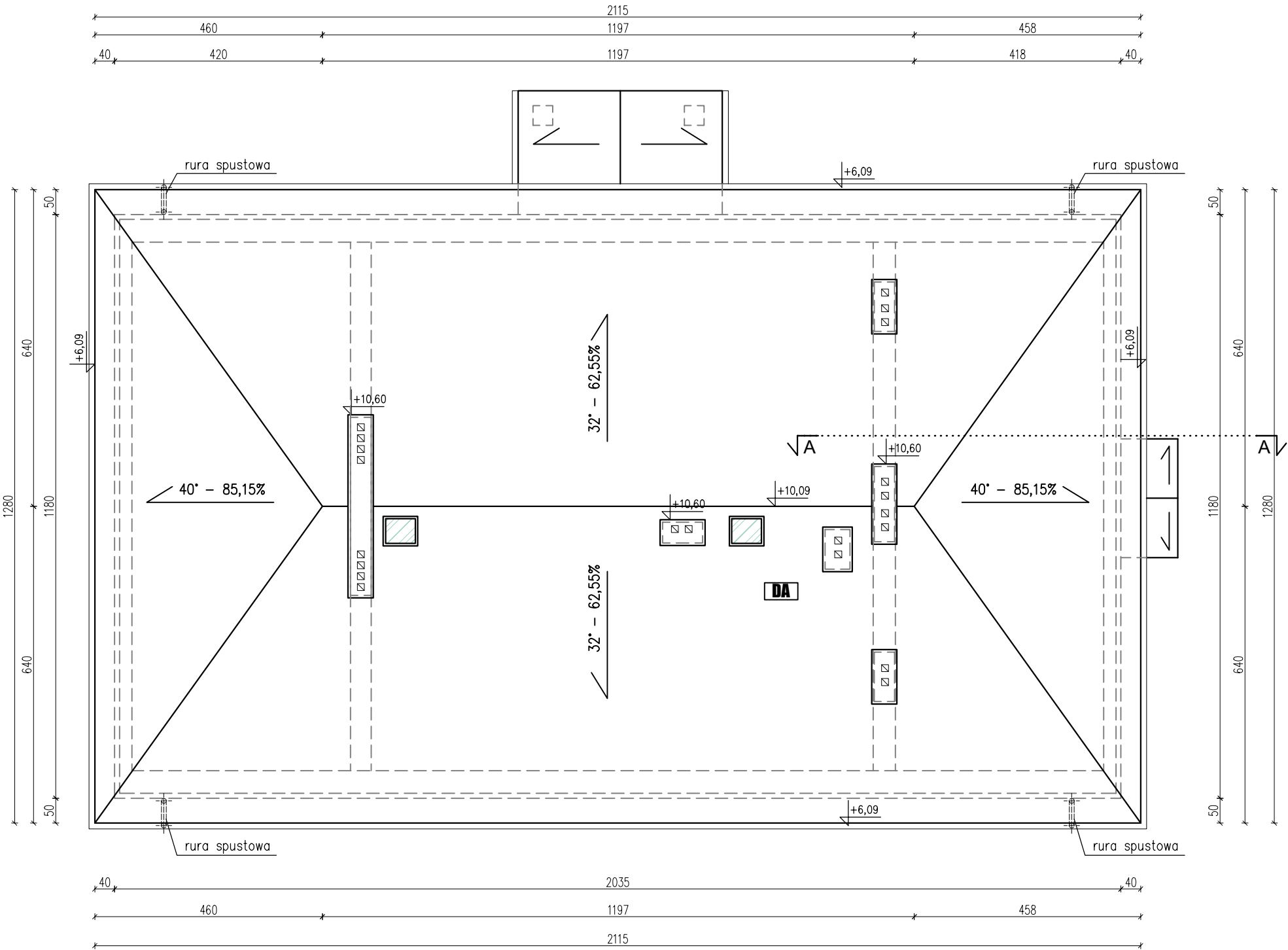
RAW WE RAFAŁ WESOŁOWSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com	
Nazwa obiektu:			
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WYSOKIE NA POTRZEBY DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
Tytuł rysunku: RZUT PODDASZA	Adres obiektu: ul. Nowa 1 23-145 Wysokie Dz. nr ew.: 1335/3 obr. 22-Wysokie jedn. ewid. 060915_2- Wysokie	Rys.	I-4
		Skala:	1:100
Inwestor:		Gmina Wysokie ul. Nowa 1 23-145 Wysokie	
STADIUM: INWENTARYZACJA			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017		Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020		Podpis:	
		Data:	02.2026

RZUT DACHU, skala 1:100

INWENTARYZACJA

TABELA 2 – WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

DA	DACH
pokrycie – blacha falista	
łaty drewniane	
krokwie	
14,0cm	



RAW PROJEKT
RAFAŁ WESOŁOWSKI
PRACOWNIA
ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28
24-300 Opole Lub
tel. 667-865-337
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WYSOKIE NA POTRZEBY DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

RZUT DACHU	Adres obiektu: ul. Nowa 1 23-145 Wysokie Dz. nr ew.: 1335/3 obr. 22-Wysokie jedn. ewid. 060915_2-Wysokie	Rys. I-5
		Skala: 1:100

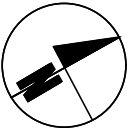
Inwestor:

Gmina Wysokie
ul. Nowa 1
23-145 Wysokie

STADIUM: INWENTARYZACJA

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis:	
	Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020	Data:	02.2026

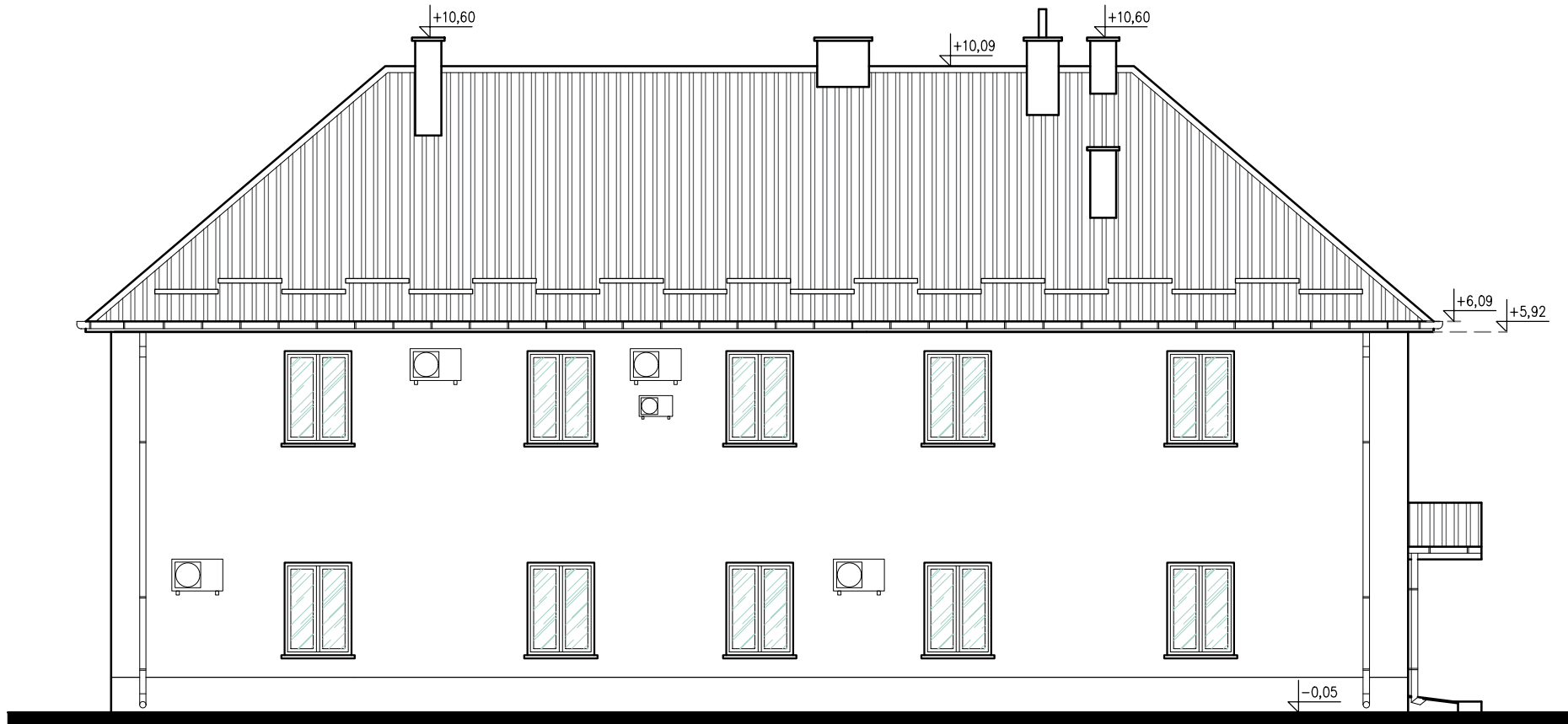




ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



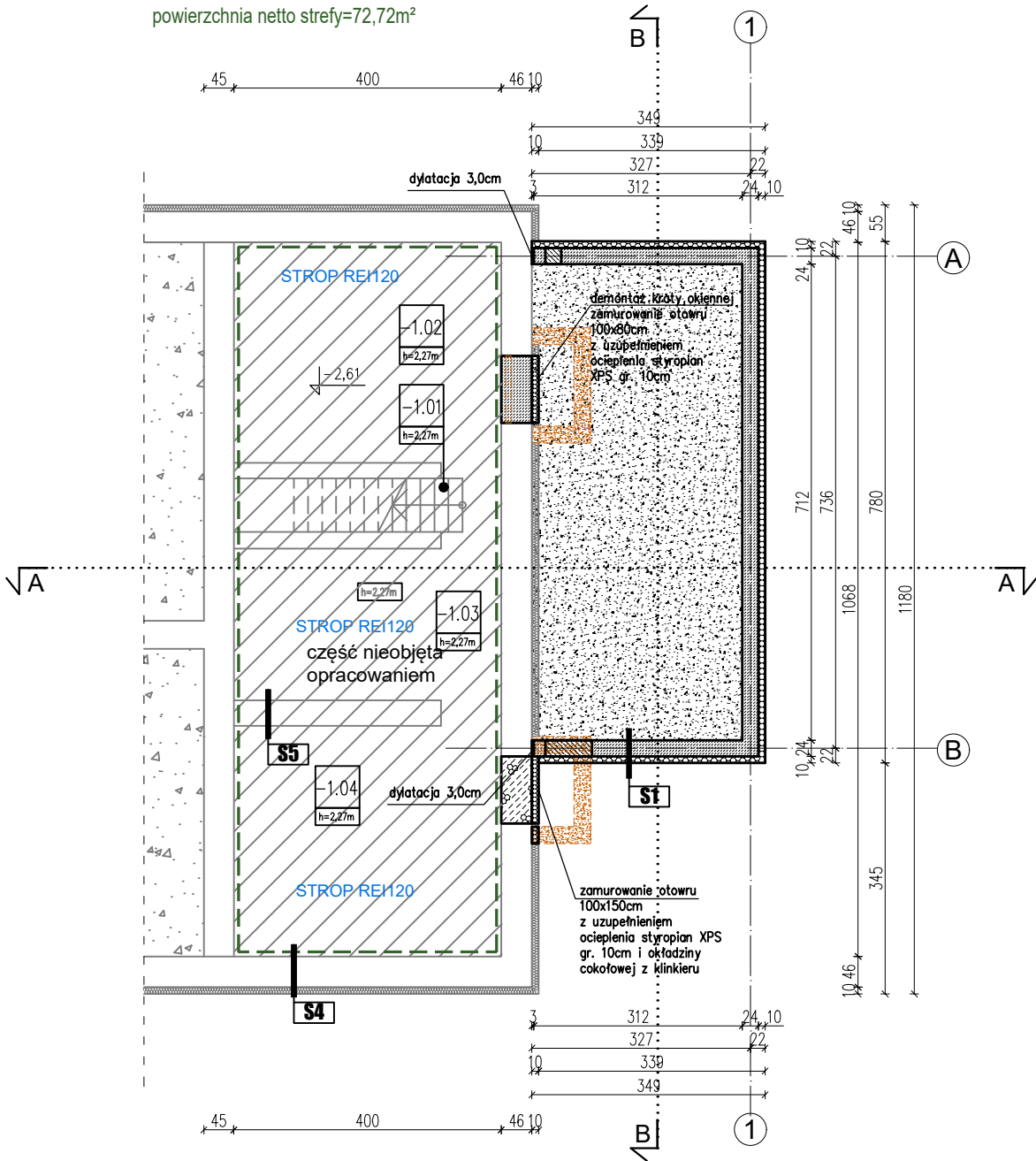
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

R A W E RAWE PROJEKT RAFAŁ WESOŁOWSKI ▪ PRACOWNIA ▪ ARCHITEKTURY		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com	
Nazwa obiektu:			
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WYSOKIE NA POTRZEBY DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
Tytuł rysunku: ELEWACJE		Adres obiektu: ul. Nowa 1 23-145 Wysokie Dz. nr ew.: 1335/3 obr. 22-Wysokie jedin. ewid. 060915_2- Wysokie	
		Rys. I-6	
		Skala: 1:100	
Inwestor:		Gmina Wysokie ul. Nowa 1 23-145 Wysokie	
STADIUM: INWENTARYZACJA			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017		Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020		Podpis:	
		Data:	02.2026

STREFA SP2 - PM
PIWNICA
powierzchnia netto strefy=72,72m²



LEGENDA

	wyburzenia/rozbiórki		ściana istniejąca
	projektowane ściany gr. 12–24cm		ocieplenie istniejące
	zamurowania otworów		
	projektowane ocieplenie wg. opisów przegród		

PODZIAŁ NA STREFY:

STREFA SP1 - ZLIII - PARTER+PIĘTRO

STREFA SP2 - PM - PIWNICA (nieobjęta opracowaniem)

WYDZIELENIA, ŚCIANY ODDZIELENIA P.POŻ.

RZUT PIWNIC, skala 1:100

TABELA 1 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR	POM	POSADZKA	POW
-1.01	KLATKA SCHODOWA	POSADZKA CEMENTOWA	0.80
-1.02	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	POSADZKA CEMENTOWA	13.20
-1.03	KOTŁOWNIA NA PALIWO STAŁE	POSADZKA CEMENTOWA	9.08
-1.04	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	POSADZKA CEMENTOWA	13.80

RAZEM	36.88
-------	-------

TABELA 2 – WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

S1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA PROJEKTOWANA	
powyżej poziomu terenu okładzina klinkierowa	
poniżej poziomu terenu folia kubetkowa	
styrodur XPS 300	10,0cm
izolacja przeciwilgociowa	
błoczek betonowy fundamentowy	24,0cm
izolacja przeciwilgociowa	
S4 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA	
tynk zewnętrzny	
ocieplenie – styropian	10,0cm
ściana murowana istniejąca	25–45cm
tynk wewnętrzny	
S5 ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA	
tynk wewnętrzny	
ściana murowana istniejąca	8–45cm
tynk wewnętrzny	

UWAGI

- Przed przystąpieniem do prac wykonawczych potrzebne wymiary zweryfikować na obiekcie.
- Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami technicznymi oraz z opisami technicznymi i specyfikacjami.
- Wszelkie wątpliwości zgłaszać Inspektorowi nadzoru i Projektantom.
- Wszystkie użyte nazwy własne traktować jako opcjonalne, dopuszcza się stosowanie innych materiałów o nie gorszych parametrach technicznych.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.

przejścia instalacji sanitarnych i elektrycznych, montaż skrzynek, rewizji itd wg. opracowań branżowych zawartych w projekcie technicznym



RAW PROJEKT

RAFAŁ WESOŁOWSKI

PRACOWNIA

ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28
24-300 Opole Lub
tel. 667-865-337
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WYSOKIE NA POTRZEBY DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Tytuł rysunku:	Adres obiektu: ul. Nowa 1 23–145 Wysokie Dz. nr ew.: 1335/3 obr. 22–Wysokie jedn. ewid. 060915_2– Wysokie	Rys. A–1 Skala: 1:100
----------------	---	--

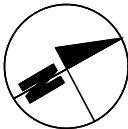
Inwestor:

Gmina Wysokie
ul. Nowa 1
23-145 Wysokie

STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO–BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020	Podpis:
	Data: 02.2026



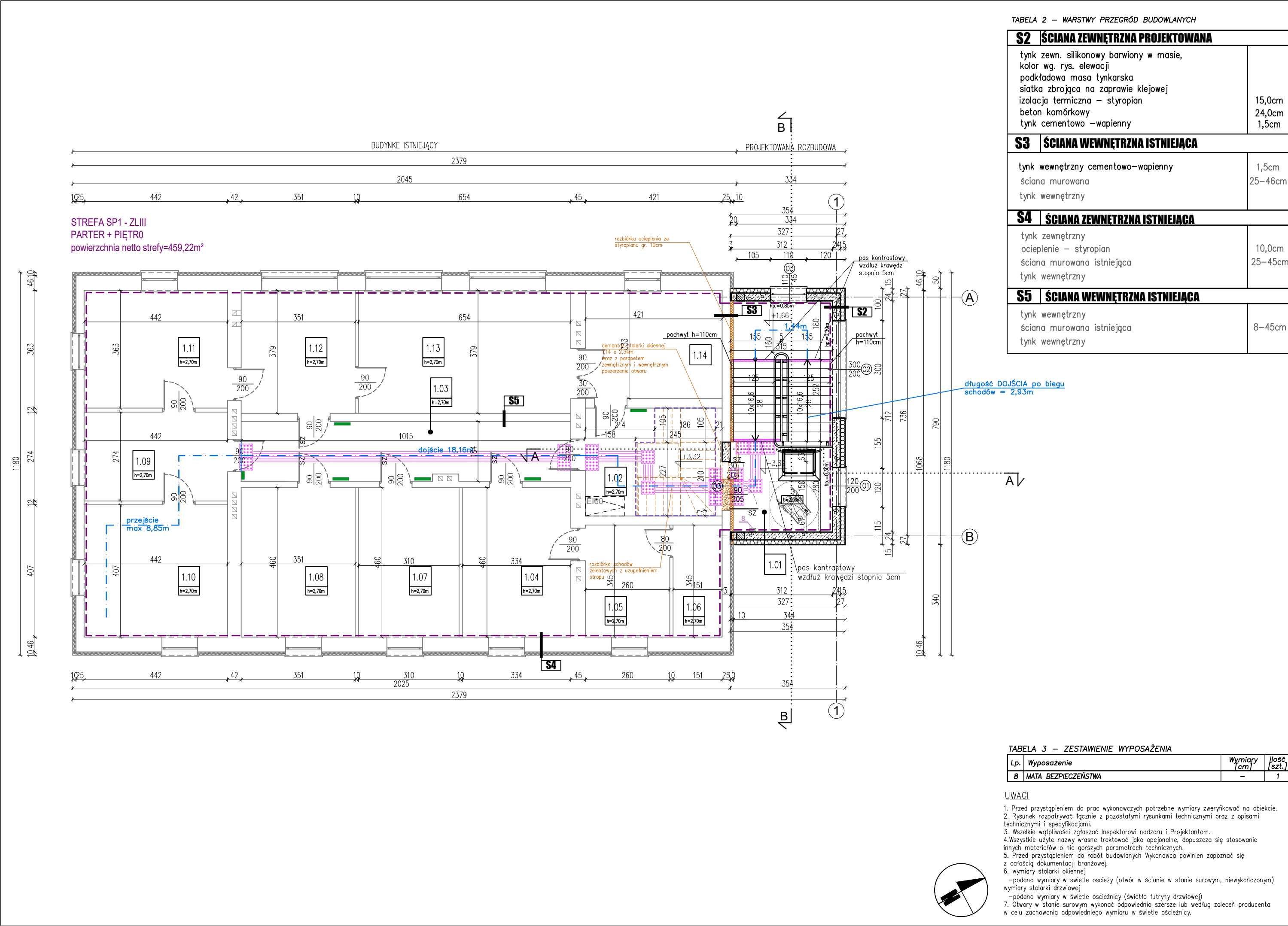


TABELA 2 – WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

S2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA	
	tynk zewn. silikonowy barwiony w masie, kolor wg. rys. elewacji podkładowa masa tynkarska siatka zbrojąca na zaprawie klejowej izolacja termiczna – styropian beton komórkowy tynk cementowo –wapienny	15,0cm 24,0cm 1,5cm
S3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA	
	tynk wewnętrzny cementowo–wapienny ściana murowana tynk wewnętrzny	1,5cm 25–46cm
S4	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA	
	tynk zewnętrzny ocieplenie – styropian ściana murowana istniejąca tynk wewnętrzny	10,0cm 25–45cm
S5	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA	
	tynk wewnętrzny ściana murowana istniejąca tynk wewnętrzny	8–45cm

RZUT PIĘTRA, skala 1:100

TABELA 1 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR	POM	POSADZKA	POW
1.01	KŁATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	20.55
1.02	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	13.98
1.03	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	18.50
1.04	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	15.36
1.05	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	8.97
1.06	SERWEROWNIA	WYKŁADZINA	5.21
1.07	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	14.26
1.08	POMIESZCZENIE BIUROWE	PŁYTKI CERAMICZNE	16.15
1.09	SEKRETARIAT	PŁYTKI CERAMICZNE	12.11
1.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	17.99
1.11	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	16.04
1.12	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	13.30
1.13	SALA ŚLUBÓW	PANELE PODŁOGOWE	24.79
1.14	POMIESZCZENIE BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	14.03
RAZEM			211.24

LEGENDA

	wyburzenia/rozbiórki		montaż okien oraz parapełami zewnętrznymi U=0,9 W/m2*K,
	projektowane ściany gr. 12–24cm		montaż drzwi zewnętrznych U=1,3 W/m2*K lub wewnętrznych zgodnie z zestawieniem stolarki
	projektowane ocieplenie wg. opisów przegród		SZ samozamykacz
	ściana istniejąca		tabliczka informacyjna z napisem w alfabecie Braille'a (wypukłe napisy) oraz kod QR
	ocieplenie istniejące		
	wykonanie uzupełnienia stropu w miejscu rozbieranej klatki schodowej		

PODZIAŁ NA STREFY:

- STREFA SP1 - ZLIII - PARTER+PIĘTRO
STREFA SP2 - PM - PIWNICA (nieobjęta opracowaniem)
WYDZIELENIA, ŚCIANY ODDZIELENIA P.POŻ.

przejęcia instalacji sanitarnych i elektrycznych, montaż skrzynek, rewizji itd wg. opracowań branżowych zawartych w projekcie technicznym

	RAW PROJEKT RAFAŁ WESOŁOWSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY	ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com
--	--	---

Nazwa obiektu:		
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WYSOKIE NA POTRZEBY DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
Tytuł rysunku:	Adres obiektu: ul. Nowa 1 23–145 Wysokie Dz. nr ew.: 1335/3 obr. 22–Wysokie jedn. ewid. 060915_2–Wysokie	Rys. A–3 Skala: 1:100

Investor:	Gmina Wysokie ul. Nowa 1 23-145 Wysokie
-----------	---

STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO–BUDOWLANY
BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020	Podpis:
	Data: 02.2026

TABELA 3 – ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

Lp.	Wypożyczenie	Wymiary [cm]	Ilość [szt.]
8	MATA BEZPIECZEŃSTWA	–	1

UWAGI

- Przed przystąpieniem do prac wykonawczych potrzebne wymiary zweryfikować na obiekcie.
- Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami technicznymi oraz z opisami technicznymi i specyfikacjami.
- Wszelkie wątpliwości zgłaszać Inspektorowi nadzoru i Projektantom.
- Wszystkie użyte nazwy własne traktować jako opcjonalne, dopuszcza się stosowanie innych materiałów o nie gorszych parametrach technicznych.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- wymiary stolarki okiennej
–podano wymiary w świetle ościeży (otwór w ścianie w stanie surowym, niewykończonym)
wymiary stolarki drzwiowej
–podano wymiary w świetle ościeżnicy (światła futryny drzwiowej)
- Otwory w stanie surowym wykonać odpowiednio szersze lub według zaleceń producenta w celu zachowania odpowiedniego wymiaru w świetle ościeżnicy.

RZUT DACHU, skala 1:100

TABELA 2 – WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

DA1 DACH NIEOCIEPLONY PROJEKTOWANY

pokrycia – blacha falista	4,0cm
łaty drewniane 5,0x4,0cm	3,0cm
kontrłaty drewniane 5,0x3,0cm	
wiatroizolacja paroprzepuszczalna	
krokiew	

DA2 DACH NIEOCIEPLONY ISTNIEJĄCY

pokrycia – blacha falista	
łaty drewniane	
krokiew	14,0cm

(Z1) projektowane zadaszenie nad wejściem poziom parteru

konstrukcja z profili stalowych z pokryciem ze szkła hartowanego kotwiona do elewacji budynku o wym wg. rysunku

UWAGI

1. Przed przystąpieniem do prac wykonawczych potrzebne wymiary zweryfikować na obiekcie.
2. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami technicznymi oraz z opisami technicznymi i specyfikacjami.
3. Wszelkie wątpliwości zgłaszać Inspektorowi nadzoru i Projektantom.
4. Wszystkie użyte nazwy własne traktować jako opcjonalne, dopuszcza się stosowanie innych materiałów o nie gorszych parametrach technicznych.
5. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
6. wymiary stolarki okiennej
–podano wymiary w świetle ościeży (otwór w ścianie w stanie surowym, niewykończonym)
wymiary stolarki drzwiowej
–podano wymiary w świetle ościeżnicy (światło futryny drzwiowej)
7. Otwory w stanie surowym wykonać odpowiednio szersze lub według zaleceń producenta w celu zachowania odpowiedniego wymiaru w świetle ościeżnicy.

przejścia instalacji sanitarnych i elektrycznych, montaż skrzynek, rewizji itd wg. opracowań branżowych zawartych w projekcie technicznym



RAWE PROJEKT

RAFAŁ WESOŁOWSKI

PRACOWNIA

ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28

24-300 Opole Lub

tel. 667-865-337

r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WYSOKIE NA POTRZEBY DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Tytuł rysunku:	Adres obiektu: ul. Nowa 1 23–145 Wysokie Dz. nr ew.: 1335/3 obr. 22–Wysokie jedn. ewid. 060915_2– Wysokie	Rys. A–4 Skala: 1:100
----------------	---	--

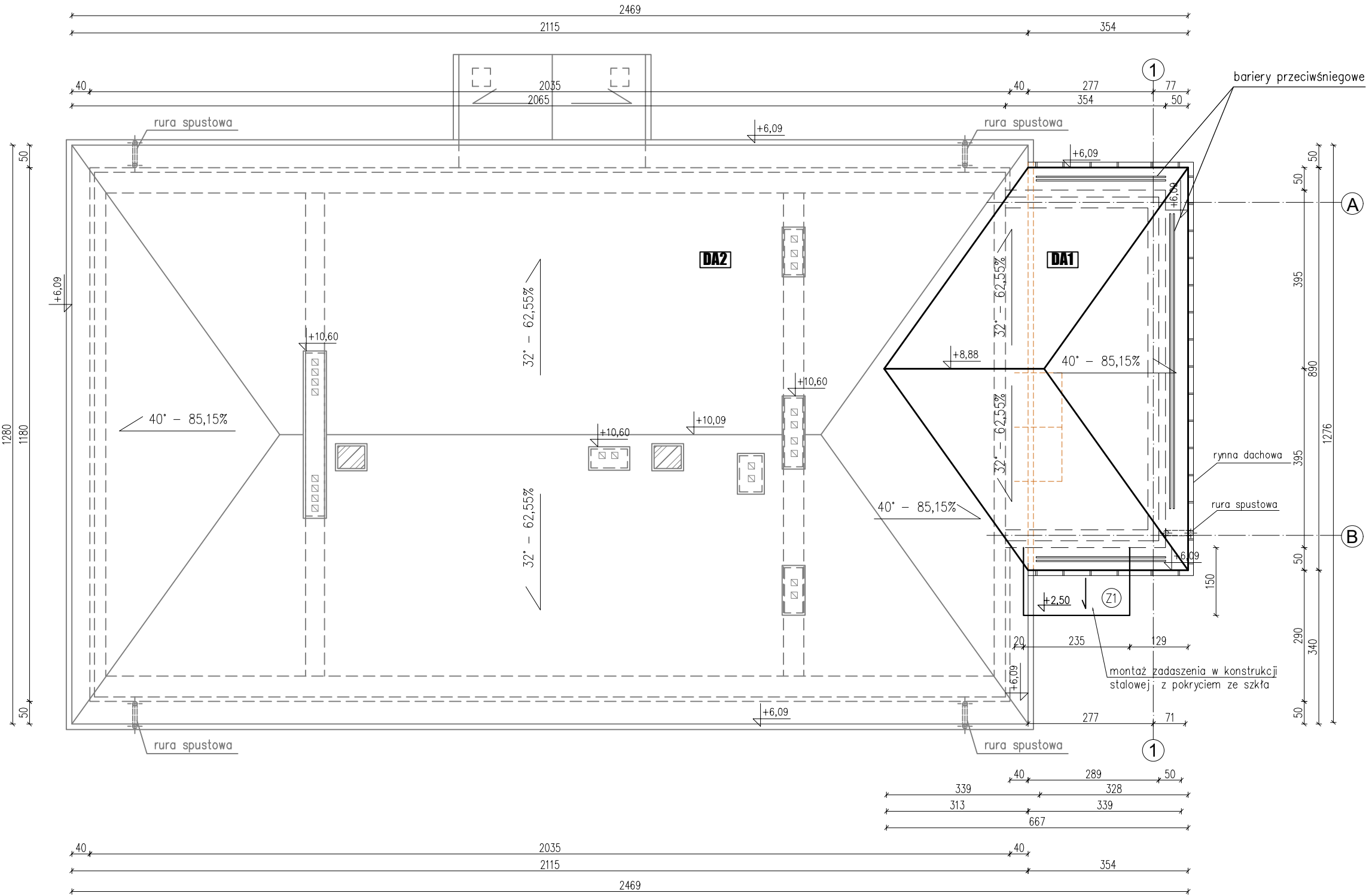
Inwestor:

Gmina Wysokie
ul. Nowa 1
23-145 Wysokie

STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO–BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej:265/LBOKK/2020	Podpis:
Data:	02.2026



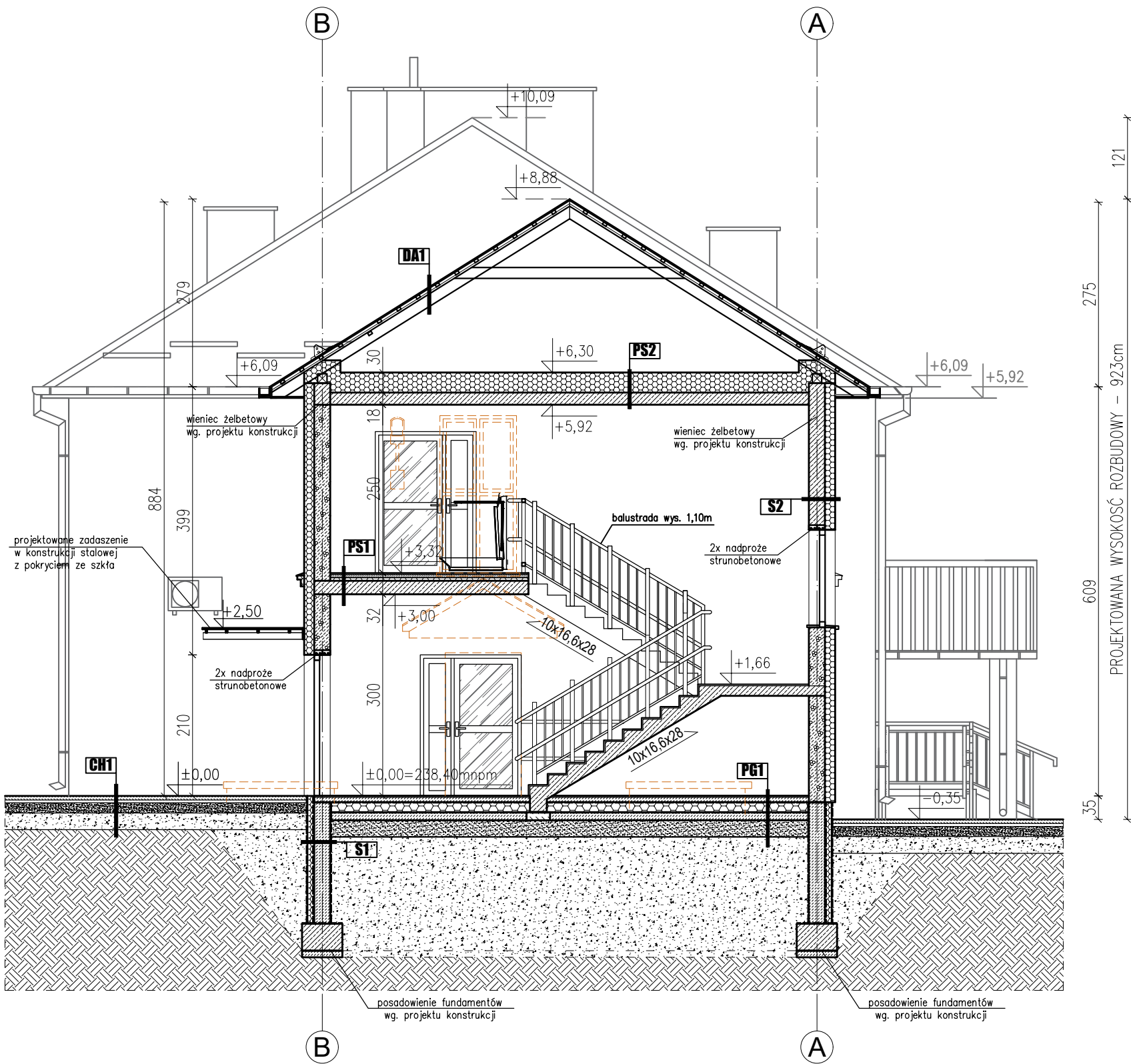
LEGENDA

- | | | |
|---|----|---|
|  | 1 | TYNK SILIKONOWY BARWONY W MASIE, KOLOR JASNY BEŻ, RAL 1013 |
|  | 2 | OKŁADZINA COKOŁOWA Z KLINKIERU |
|  | 3 | WYKONANIE GYZMSU POŚREDNIEGO Z OBRÓBKĄ BLACHARSKĄ NA GYZMIE GYZMS KOLOR BIAŁY, RAL 9003 OBRÓBKĄ KOLOR CIEMNY BRĄZ |
|  | 4 | POKRYCIAE – BACHA FALISTA, KOLOR DOPASOWANY DO ISTNIEJĄCEGO POKRYCIA DACHOWEGO – CIEMNY BRĄZ |
|  | 5 | MONTAŻ ŚLUSARKI DRZEWIOWEJ WG. ZESTAWIENIA, KOLOR BIAŁY |
|  | 6 | MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ WG. ZESTAWIENIA, KOLOR BIAŁY |
|  | 7 | BONIOWANIE GR. 3cm, KOLOR JASNY BEŻ |
|  | 8 | MONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH, RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH KOLOR CIEMNY BRĄZ |
|  | 9 | PROJEKTOWANIE PŁÓTKI PRZECIWCISĄCEGO KOLOR DOPASOWANY DO KOLORU POKRYCIA DACHOWEGO |
|  | 10 | BALUSTRADY I POCHYTY STALOWE ZEWNĘTRZNE OCYNKOWANE I MALOWANE PROSZKOWO NA KOLOR BRĄZOWY |
|  | 11 | REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH |
|  | 12 | REMONT POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH |

 wyburzenia/rozbiórki



	RAWE RAFAT WESOŁOWSKI • P R A C O W N I A • ARCHITEKTURY		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub. tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com
	Nazwa obiektu:		
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WYSOKIE NA POTRZEBY DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
Tytuł rysunku: ELEWACJE	Adres obiektu: ul. Nowa 1 23-145 Wysokie Dz. nr ew.: 1335/3 obr. 22-Wysokie jedn. ewid. 060915_2- Wysokie	Rys. A-5 Skala: 1:100	
Inwestor:	Gmina Wysokie ul. Nowa 1 23-145 Wysokie		
STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; 221/LBOKK/2017		Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; 265/LBOKK/2020		Podpis:	
		Data:	02.2026



LEGENDA

- wyburzenia/rozbiórki
 projektowane ściany
gr. 12–24cm
zamurowania otworów
 projektowane ocieplenie
wg. opisów przegród

PRZEKRÓJ B-B, skala 1:75

TABELA 2 – WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

S1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA PROJEKTOWANA		
powyżej poziomu terenu	okładzina klinkierowa	
poniżej poziomu terenu	folia kubekowa	
styrodur XPS 300		10,0cm
izolacja przeciwilgociowa		
błoczek betonowy fundamentowy		24,0cm
izolacja przeciwilgociowa		
S2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA		
tynek zewn. silikonowy barwiony w masie,		
kolor wg. rys. elewacji		
podkładowa masa tynkarska		
siatka zbrojąca na zaprawie klejowej		
izolacja termiczna – styropian		15,0cm
beton komórkowy		24,0cm
tynek cementowo –wapienny		1,5cm
S3 ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA		
tynek wewnętrzny cementowo–wapienny		1,5cm
ściana murowana		25–46cm
tynek wewnętrzny		
PG1 PODŁOGA NA GRUNCIE PROJEKTOWANA		
warstwa wykończeniowa wg. zestawienia		2,0cm
szlichta cementowa zbrojona		7,0cm
folia przeciwilgociowa		
styropian PODŁOGA		15,0cm
papa termozgrzewalna		
beton C8/10		15,0cm
podsyпка piaskowa		25,0cm
grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie		

przejścia instalacji sanitarnych i elektrycznych, montaż skrzynek, rewizji itd wg. opracowań branżowych zawartych w projekcie technicznym



RAW PROJEKT
RAFAŁ WESOŁOWSKI
PRACOWNIA
ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28
24-300 Opole Lub
tel. 667-865-337
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WYSOKIE NA POTRZEBY
DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Tytuł rysunku:

PRZEKRÓJ B-B

Adres obiektu:
ul. Nowa 1
23–145 Wysokie
Dz. nr ew.: 1335/3
obr. 22–Wysokie
jedn. ewid. 060915_2–
Wysokie

Rys.

A–7

Skala:

1:75

Inwestor:

Gmina Wysokie
ul. Nowa 1
23-145 Wysokie

STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO–BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant:
mgr inż. arch.
Rafał Wesołowski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017

Podpis:

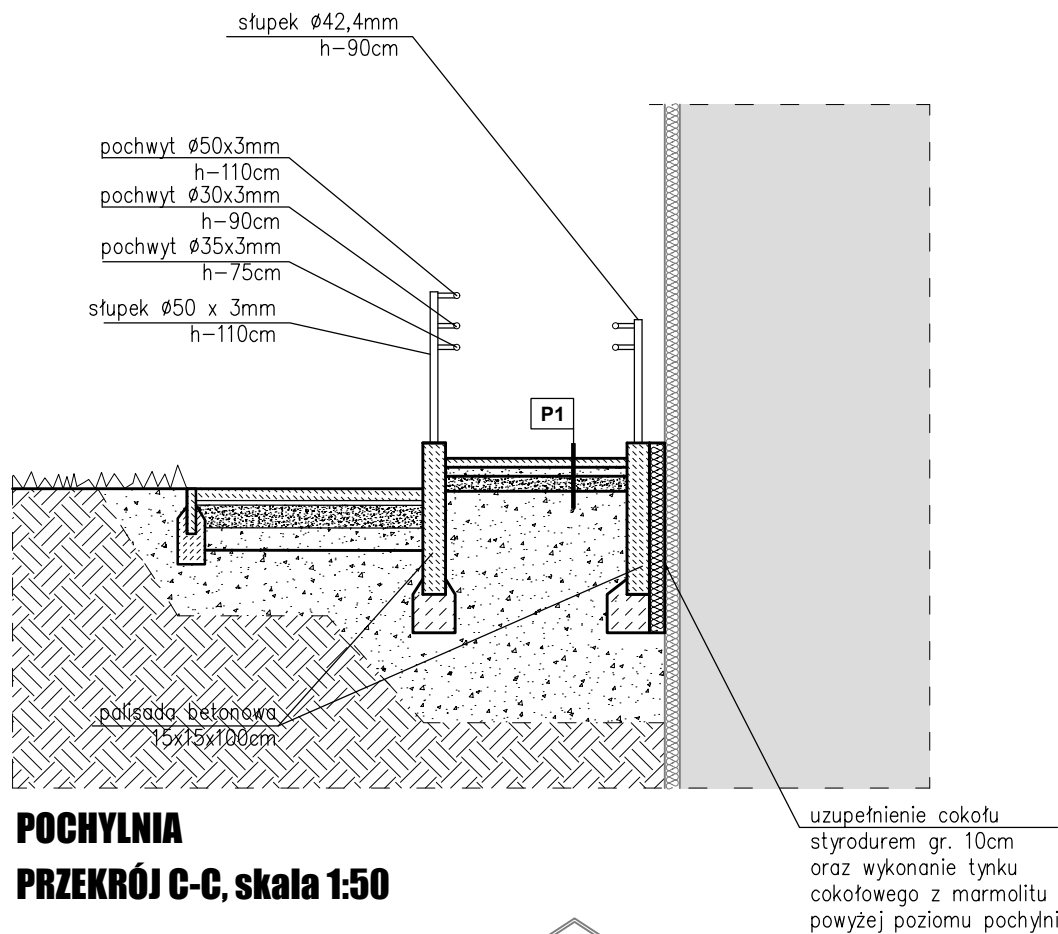
Sprawdzający:
mgr inż. arch.
Beata Chęcińska
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020

Podpis:

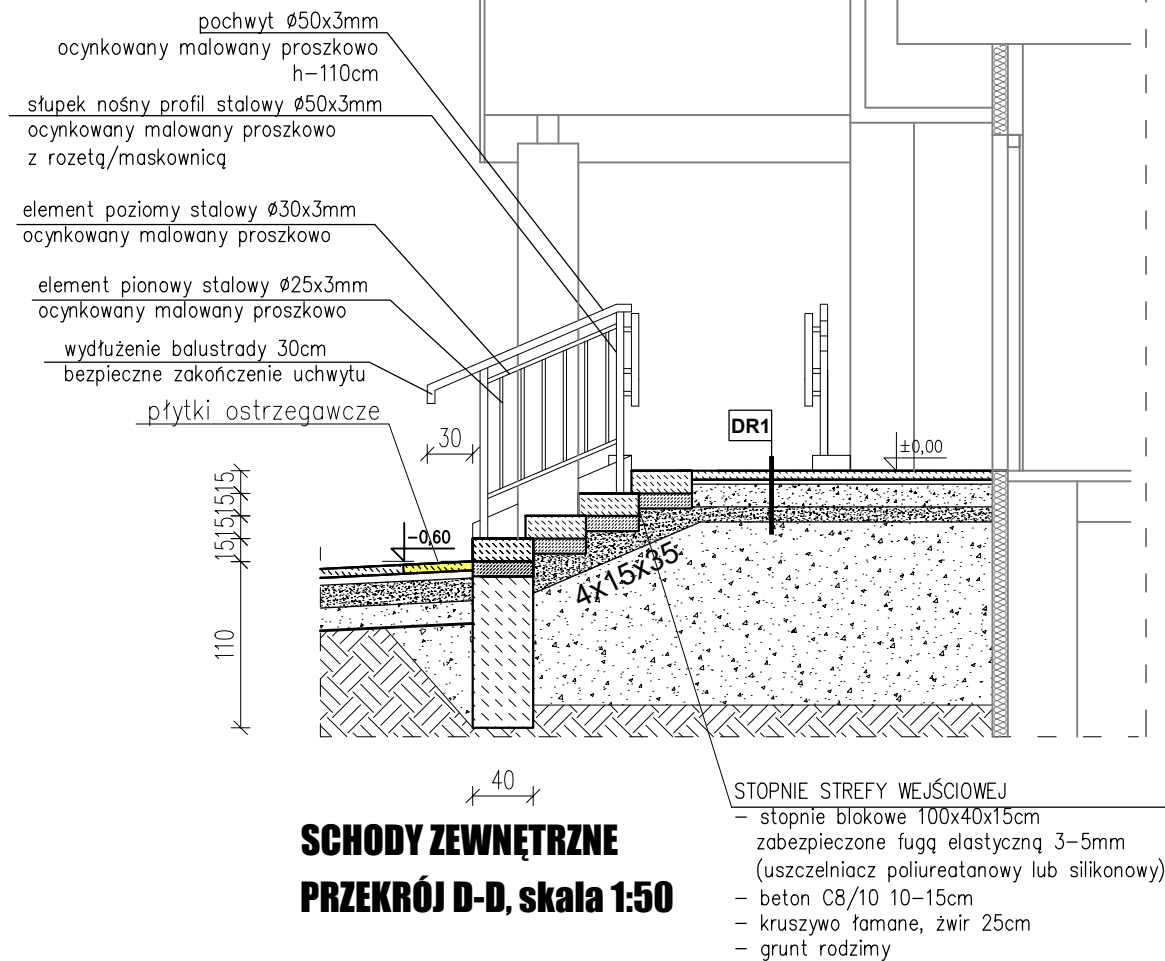
Data:

02.2026

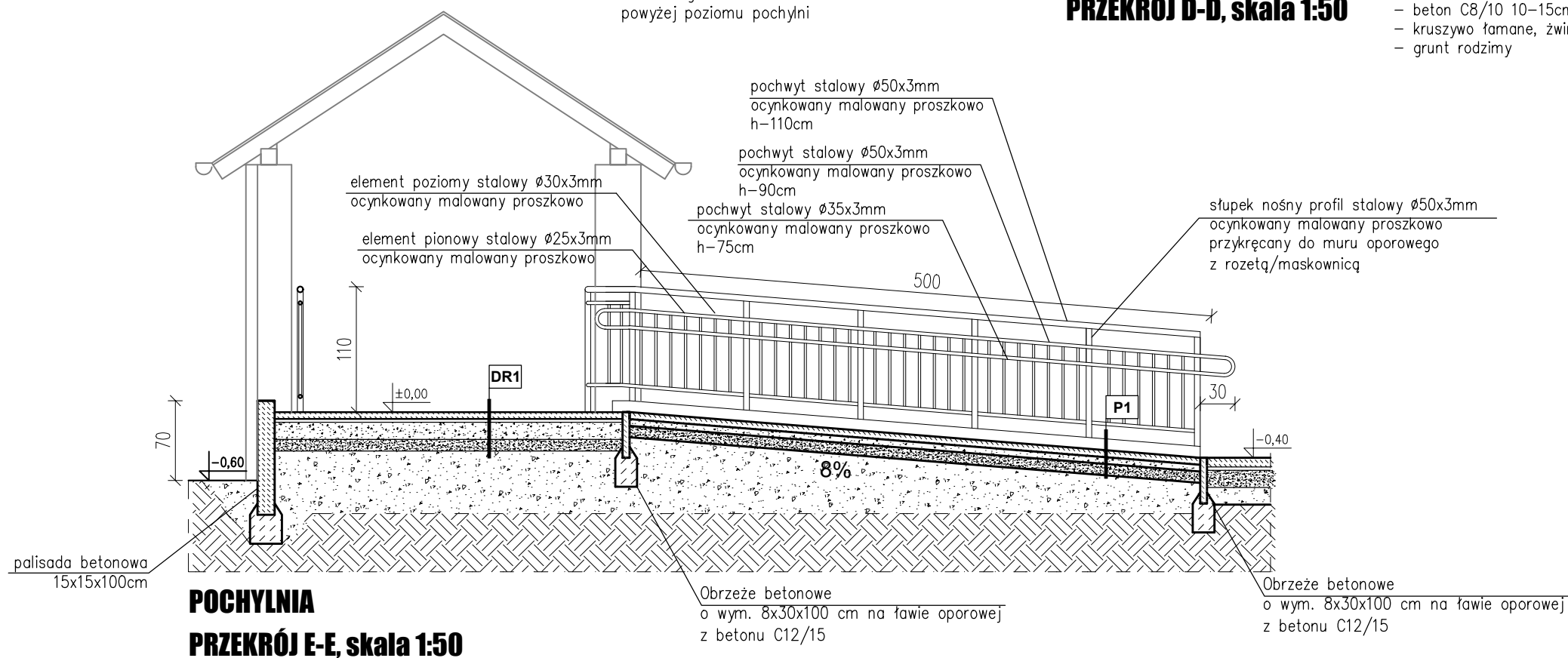
PS1 PROJEKTOWANY STROP NAD PARTEREM		DA1 DACH NIEOCIEPLONY PROJEKTOWANY	
warstwa wykończeniowa wg. zestawienia	5,0cm	pokrycia – blacha falista	4,0cm
posadzka cementowa		łaty drewniane 5,0x4,0cm	
folia polietylenowa	5cm	kontrłaty drewniane 5,0x3,0cm	3,0cm
izolacja termiczna – styropian		wiatroizolacja paroprzepuszczalna	
płyta stropowa żelbetowa monolityczna		krokiew	
tynek cementowo–wapienny		CH1 CHODNIKI PIESZE	
PS2 PROJEKTOWANY STROP NAD PIĘTREM		kostka brukowa betonowa	6,0cm
izolacja termiczna – wełna mineralna	30cm	podsyпка cementowo–piaskowa	4,0cm
paroizolacja		kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie	15,0cm
płyta stropowa żelbetowa monolityczna		o uziarnieniu 0–31,5	
tynek cementowo–wapienny		grunt rodzimy wyprofilowany spadek 1–3%	



POCHYLNIA
PRZEKRÓJ C-C, skala 1:50



SCHODY ZEWNĘTRZNE
PRZEKRÓJ D-D, skala 1:50



POCHYLNIA
PRZEKRÓJ E-E, skala 1:50

PRZEKRÓJ C-C PRZEKRÓJ D-D PRZEKRÓJ E-E SCHODY ZEWNĘTRZNE I POCHYLNIA skala 1:50

P1 POCHYLNIA	
kostka brukowa betonowa	6,0cm
podsyпка z grysu 2-8mm	6,0cm
podbudowa z mieszanki związanej cementem	10,0cm
DR1 NAWIERZCHNIA SCHODÓW	
kostka brukowa betonowa	6,0cm
podsyпка cementowo-piaskowa	4,0cm
kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie	15,0cm
o uziarnieniu 0-31,5 grunt rodzimy wyprofilowany spadek 1-3%	

	RAW PROJEKT RAFAŁ WESOŁOWSKI ▪ PRACOWNIA ▪ ARCHITEKTURY		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com	
	Nazwa obiektu:			
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WYSOKIE NA POTRZEBY DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH				
Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ C-C, PRZEKRÓJ D-D, PRZEKRÓJ E-E		Adres obiektu: ul. Nowa 1 23-145 Wysokie Dz. nr ew.: 1335/3 obr. 22-Wysokie jedn. ewid. 060915_2- Wysokie	Rys. A-8	
			Skala: 1:100	
Inwestor:		Gmina Wysokie ul. Nowa 1 23-145 Wysokie		
STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
BRANŻA: ARCHITEKTURA				
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017 Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020			Podpis:	
			Podpis:	
			Data:	02.2026